



Enesekontrolli tuleohutusaruanne

NORDE CENTRUMI
näitel



Sisukord

Enesekontrolli tuleohutusaruande näidis.....	4
1. Tuleohutusaruande koostaja andmed.....	4
2. Ehitise andmed.....	4
3. Andmed tuleohutuspaigaldiste, küttesüsteemide ja muude seadmete, paigaldiste ja toimingute kohta.....	6
4. Valmisolek tulekahjuks.....	8
5. Enesekontrolli käigus avastatud puudused.....	10
6. Tegevused ehitises.....	10
7. Tuleohutusaruande koostaja kinnitab esitatud andmete õigsust.....	11
Ehitised, mille kohta koostatakse tuleohutusaruanne.....	12
LISA 1 - Automaatne tulekustutussüsteem (AKS).....	15
AKS korrashoid.....	17
AKS nädala kontrollakt.....	19
LISA 2 - Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS).....	20
ATS korrashoid.....	21
LISA 3 - Turvavalgustus.....	22
Turvavalgustuse vaatlusakt.....	23
LISA 4 - Piksekaitse.....	24
LISA 5 - Suitsueemaldus.....	25
Suitsutsoonid, suitsuluugid.....	26
LISA 6 - Tuletõrje voolikusüsteem.....	27
Tuletõrje voolikusüsteemi korrashoid.....	28
Tuletõrje voolikukappide paiknemise skeem.....	30
LISA 7 - Ventilatsioonisüsteem.....	31
LISA 8 - Tuletõrje veevõtukohad.....	32
LISA 9 - Küttesüsteemid.....	33
LISA 10 - Elektripaigaldis.....	35
Elektripaigaldise tehniline kontroll.....	37
LISA 11 - Tuletõkkeseptsioonid.....	39
LISA 12 - Tulekaitse vahendiga kaitstud kandekonstruktsioonid.....	40
LISA 13 - Tulekustutid.....	41
Tulekustuti hooldus.....	42
Tulekustuti kvartali vaatlusakt.....	43
Tulekustutite paiknemise skeem.....	44
LISA 14 - Evakuatsioon.....	45
Evakuatsiooniskeem.....	46



Enesekontrolli mõiste ja sisu

Enesekontroll tähendab isiku kohustust kontrollida tema valduses olevat kinnisasja, ehitist, ruumi, seadet ja nende kasutamise ohutust ning nõuetekohasust. Enesekontrolli eesmärk on rõhutada valdaja vastutust tulekahjude ennetamisel ning nende võimalike tagajärgede piiramisel. Enesekontrolli käigus hinnatakse nii tuleohutusnõuete täitmist kui ohutuse tagamist. Selleks peab valdaja tundma tuleohutusnõudeid, mis on eelkõige kehtestatud tuleohutuse seaduse ja selle alamaktidega ning lisaks hindama täiendavate meetmete rakendamise vajadust. Enesekontrolli läbiviimise kord kehtestatakse kirjalikult asutuse tuleohutuskorraldusega.

Tuleohutusaruanne

Koostamine

Tuleohutusaruanne koostatakse vastavalt siseministri määruse „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid” lisale nr 1. Kriteeriumid, millest lähtuvalt tuleohutusaruande koostamine ehitise või tegevuse kohta on kohustuslik, on sätestatud sama määruse lisas 2.

Esitamine

Tuleohutusaruanne esitatakse üks kord aastas asukohajärgsele päästkeskusele ajavahemikus 1. jaanuar -30. oktoober. Esmakordselt tuleb tuleohutusaruanne esitada alates 1. jaanuarist 2012.

Tuleohutusaruanne esitatakse kas elektrooniliselt (vastava keskkonna valmimiseni saab aruannet edastada e-posti kaudu piirkondlikule päästeasutusele digitaalselt allkirjastatuna) või paberkandjal.

Tuleohutusaruande esitamise kohustus on ehitise valdajal. Kui valdajaid on mitu peab ehitise omanik määrama tuleohutusaruande koostamise ja esitamise eest vastutava inimese, kes koostab ja esitab ehitise kohta ühise tuleohutusaruande.

Tuleohutusaruandes esitatavad andmed peavad olema asutuses või ettevõttes dokumenteeritud või olema muul viisil tõendatavad. Tuleohutusaruande koostaja vastutab esitatud andmete õigsuse eest ning kinnitab esitatud andmete õigsust oma allkirjaga.

Kontroll

Tuleohutusaruande sisust loeb tuleohutusjärelvalve ametnik välja objekti tuleohutusala olukorra ning tal puudub kohustus asutuse perioodiliseks kontrolliks, kui aruandlusest ei ilmne selleks eraldi vajadust.

Vastutus

Enesekontrolli teostamise kohustus on kõigil asutustel. Enesekontrolli tuleohutusaruande peavad esitama vaid siseministri määruses toodud kriteeriumitele vastavad asutused.

Enesekontrolli teostamata jätmise eest karistatakse rahatrahviga kuni 200 trahviühikut/ juriidiline isik kuni 2000 eurot.

Enesekontrolli tuleohutusaruande esitamata jätmise või selles valeandmete esitamise eest on ette nähtud rahatrahv kuni 200 trahviühikut/juriidiline isik kuni 2000 eurot.



Enesekontrolli tuleohutusaruande näidis

1. Tuleohutusaruande koostaja andmed	
1.1 Nimi:	Toomas Petson
1.2 Telefoninumber:	56789012
1.3 E-mail:	toomas.petson@haus.com

2. Ehitise andmed	
2.1 Ehitise omanik (nimi ja äriregistri nr või isikukood): Lootsi Arenduse Osaühing (registrikood 10592763)	
2.2 Ehitise aadress: Lootsi 7, 10151 Tallinn	
2.3 Ehitusaasta: 2001	
2.4 Korruste arv: 1, osaliselt 2	2.5 Keldrikorruste arv: 0
2.6 Viimase aasta jooksul tehtud ümberehitused: Ümberehitusi ei teostatud	
2.7 Ümberehitustega seotud ehitise osa: Puudub	
2.8 Hoones viibivate inimeste maksimaalne arv, eraldi välja tuua töötajate arv: Maksimaalne kasutajate arv 1460 inimest, neist töötajaid 100	

1.1 Isiku nimi, kes tuleohutusaruande koostab. Vastavalt siseministri 10.02.2011 määrusele nr 1 "Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid" § 5 lõigetele 1 ja 2 koostab tuleohutusaruande ehitise kohta, mis on nimetatud määruse lisas 2, ehitise valdaja. Kui ehitises on mitu valdajat, määrab ehitise omanik kirjalikult tuleohutusaruande koostamise ja esitamise eest vastutava isiku, kes koostab ja esitab ehitise kohta ühise tuleohutusaruande. Ehitise valdajad on kohustatud esitama tuleohutusaruande koostamiseks vajalikke andmeid aruande koostamise ja esitamise eest vastutavale isikule. Tuleohutusaruande koostaja vastutab esitatud andmete õigsuse eest.

1.2 Aruande koostanud isiku kontakttelefon.

1.3 Aruande koostanud isiku e-mail.

2.1 Omaniku andmed kajastuvad kinnistusraamatus, firma puhul lisada äriregistri number. Kui hoone omanik on füüsiline isik, siis isikukood.

2.2 Tänav, maja- ja korterinumber, väljaspool linnu, aleveid ja alevikke talu nimi, küla ja valla nimi, sihtnumber, linn või maakond.

2.3 Märgitakse hoone valmimisaasta. Kui hoone on valminud mitmes järgus, siis tehakse aruandesse (soovituslikult) vastavasisuline märge ("valminud mitmes ehitusetapis") ja märgitakse esimese ehitusetapi valmimisaasta. See on vajalik hindamiseks tuleohutuspäigaldiste kasutusiga ning tehnilist seisukorda.

2.4 Loetakse maapealsete korruste arv- 1. maapealne korrus on korrus, mis paikneb üle poole ruumi kõrgusest ülevalpool maapinda.

2.5 Loetakse maa-aluste korruste arv- 1. maa-alune korrus on korrus, mis paikneb üle poole ruumi kõrgusest allpool maapinda.

2.6 Kuna tuleohutusaruandes kajastatakse andmed tuleohutusaruande esitamise kuupäeva seisuga, siis siin mõeldakse ümberehitusi, mis on tehtud aruande esitamise kuupäevast arvates kuni aasta tagasi. Esimese aruande korral esitatakse esitamisele eelnenud 365 päeva kohta, järgmiste aruannete korral kahe aruande vahelise perioodi kohta.

2.7 Märgitakse ära, millises ehitise osas/osades ümberehitusi teostati. Vastavalt ehitusseadusele on ehitamine ehitise püstitamine; ehitise laiendamine (olemasolevale ehitisele juurde- (külge-), peale- või allaehitamine); ehitise rekonstrueerimine; (ehitise piirdekonstruktsioonide muutmine ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine ja asendamine), ehitise tehnosüsteemi või selle osa muutmine või tehnosüsteemi terviklik asendamine; ehitise lammutamine.

Seega ümberehituste all mõeldakse tegevusi, mis kajastuvad eelpool toodud nimekirjas, nn sanitaarremont siia alla ei lähe.

2.8 Ehitusprojekti järgne maksimaalne kasutajate arv või aruande esitaja hinnanguline maksimaalne kasutajate arv koos töötajatega. Eraldi välja tuua töötajate arv.



	Jah	Ei	Märkused
2.9 Kui ehitise omanik ja valdaja on erinevad isikud - kas ehitise omaniku ja valdaja vahel on kirjalikult kokku lepitud vastutuse jaotus tuleohutusnõuete täitmisel?	<i>Jah</i>		<i>Kehtestatud tuleohutus-korraldusega 07.04.2011. a, osapooled on Lootsi Arenduse OÜ ja Ober-Haus Kinnisvara AS</i>
2.10 Kas on olemas ehitise tuletõkkesektsioonide skeem?	<i>Jah</i>		<i>Skeem on 2000.a ehitusprojekti dokumentatsiooni koosseisus</i>
2.11 Kas on olemas ehitise evakuatsiooni skemaatiline lahendus?	<i>Jah</i>		<i>Lahendus on toodud tulekahju korral tegutsemise plaani koosseisus</i>
2.12 Kas põlevmaterjalide ja jäätmete ladustamise kord on ehitises ja selle territooriumil määratud?	<i>Jah</i>		<i>Ladustamise tingimused on kehtestatud tuleohutus-korraldusega 07.04.2011. a,</i>
2.13 Tegevused ehitises (ehitises paiknevate asutuste, ettevõtete rentnike jne loetelu ehitise kasutusviiside kaupa):	2.14 Asutus või ettevõtte juriidiline nimetus:		2.15 Paiknemine ehitises (korrus), kasutatava pindala suurus
<i>Kauplus</i>	<i>1. Rimi (Rimi Eesti Food AS)</i>		<i>I K, 4000 m²</i>
<i>Kauplus</i>	<i>2. Winestore (Winestore OÜ)</i>		<i>I K, 307 m²</i>
<i>Kauplus</i>	<i>3. Novalux (Novalux AS)</i>		<i>I K, 307 m²</i>
<i>Kauplus</i>	<i>4. Sportland Outlet (Sportland Eesti AS)</i>		<i>I K, 307 m²</i>
<i>Kauplus</i>	<i>5. Ossu Lemmikloomapood (Ossu Lemmikloomapood OÜ)</i>		<i>I K, 307 m²</i>
<i>Kauplus</i>	<i>6. A&G (A&G Kaubanduse AS)</i>		<i>I K, 307 m²</i>
<i>Kauplus</i>	<i>7. Esprit (Balticline Trade OÜ)</i>		<i>I K, 307 m²</i>
<i>Kasiino</i>	<i>8. Olympic Casino (Olympic Casino Eesti AS)</i>		<i>I K, 307 m²</i>
<i>Kauplus</i>	<i>9. Centrum Optica (Centrum Optica AS)</i>		<i>I K, 307 m²</i>

2.9 Vastavalt siseministri 10.02.2011 määruse nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ § 3 lõikele 3 kehtestatakse enesekontrolli kord asutuses või ettevõttes kirjalikult asutuse või ettevõtte tuleohutus-korraldusega. Asutuse või ettevõtte tuleohutuskorraldus peab sisaldama vähemalt tuleohutuse eest vastutavate isikute nimesid või ametikohti ning ülesandeid. Kui nõutav kokkulepe ehitise omaniku ja valdaja puhul on olemas, siis märkuste lahtrisse ära tuua, kes on kokkuleppe osapooled.

2.10 Kui skeemi ei ole, siis märkuste lahtrisse tuua selle kohta selgitus (nt puuduvad dokumendid, ei ole hoonesse tuletõkkesektsioone ette nähtud vms).

2.11 Vastavalt siseministri 01.09.2010 määrusele nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ on tulekahju korral tegutsemise plaani üheks osaks evakuatsiooni skemaatiline lahendus (skeem). Sama määruse § 11 lõike 1 kohaselt on skeem hoone korruse või evakuatsiooniala joonis, mis kirjeldab graafiliselt koridore, trepikodade, ruumide, ukseavade, rõdude, evakuatsiooniteede ja -pääsude, hädaväljapääsude, tulekahju teatenuppude, tuletõrje voolikusüsteemi kappide ja tulekustutite asukohti ning vajadusel muid olulisi tähistusi. Skeem koostatakse iga hoone korruse või evakuatsiooniala kohta, kus töötavad ja võivad viibida inimesed.

Tulekahju korral tegutsemise plaan koostatakse enesekontrolli tuleohutusaruande esitamise kohustusega ettevõttes või asutuses. Plaani koostamise tagab ehitise valdaja. Kui ei ole, siis märkustesse kirjutada vastavasisuline selgitus, miks skeem puudub. Näidis vt Lisa 13.

2.12 Vastavalt tuleohutuse seaduse §-le 19 peab põlevmaterjali piiratud või tähistatud kinnisasjal, ehitises või ruumis paigutama vastavalt ohtlike ainete hoidmise ühtesobivusele. Tabeli ohtlike ainete ühtesobivuse kohta leiab siseministri 10.09.2010 määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ lisast 2.

Kui kord on määratud, siis lisada märkus, millises dokumendis on ladustamine kajastatud. Kui korda ei ole, siis põhjendada selle puudumist.

2.13 Ehitise kasutusviisid ja kasutusotstarbed on ära toodud Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määruses nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" lisas 1. Siinkohal võib kirjeldada ka lihtsalt ettevõtte tegevust.

2.14 Rentniku nimetus, ärinimi

2.15 Näiteks I korrus, pindala 300 m²



Kauplus	9. Centrum Optica (Centrum Optica AS)	1 K, 307 m ²
Kiirtoitlustus	10. Hesburger (Lootsi Hese OÜ)	1 K, 307 m ²
	11. Keemiline puhastus (Euroclean OÜ)	1 K, 307 m ²
Kauplus	12. Lillepood (Lord Invest OÜ)	1 K, 307 m ²
Kohvik	13. Wayne's Cafe (East West Foods OÜ)	1 K, 307 m ²
Apteek	14. Apteek Farmacia (Patrica OÜ)	1 K, 307 m ²
Teenindus	15. Võtmed (Võtmed OÜ)	1 K, 307 m ²
Teenindus	16. Kullatükk (Foreital OÜ)	1 K, 307 m ²
Kauplus	17. R-Kiosk (R Kiosk AS)	1 K, 307 m ²
Kauplus	18. Sabo (Kronion OÜ)	1 K, 307 m ²
Kauplus	19. Saaremaa Sepad (Talumaa OÜ)	1 K, 307 m ²
Teenindus	20. Monex (Monex OÜ)	1 K, 307 m ²
Teenindus	21. City Spa (Krooment Invest OÜ)	1 K, 307 m ²
Kauplus	22. Nahanorm (Nahanorm OÜ)	1 K, 307 m ²
Kauplus	23. Vävars (Vävars OÜ)	1 K, 307 m ²
Kauplus	24. Tervisekaubad (tervisekaubad OÜ)	1 K, 307 m ²
Kauplus	25. Universaal Universum (Kõnelev Trumm OÜ)	1 K, 307 m ²
Kauplus	26. Binoklipood (Marselle-M OÜ)	1 K, 307 m ²
Teenindus	27. Salon + (NC Ilusalong OÜ)	1 K, 307 m ²
Kauplus	28. Marilyn pesupood	1 K, 307 m ²
Kauplus	29. Seppälä (Stockmann AS)	1 K, 307 m ²
Restoran	30. Kikka Kõrts (Tuuleveski Arenduse OÜ)	1 K, 307 m ²

3. Andmed tuleohutuspaigaldiste, küttesüsteemide ja muude seadmete, paigaldiste ja toimingute kohta

Kas ehitises projektjärgselt ettenähtud tuleohutuse seisukohalt oluliste seadmete, paigaldistele ja tehnosüsteemidele on olemas kasutus- ja hooldusjuhendid?	Kas kor-rashoiu-toimingud on teostatud?		Märkused (kas paigaldis on ette nähtud, korrashoiu-toimingut teostav isik, viimase toimingu kuupäev, viited muudele dokumentidele jm)	
	Jah	Ei	Jah	Ei
3.1 Automaatne tulekustutus-süsteem	Jah		Jah	
Hoolduse teostas AS XYZ, 01.02.2011. a				

3. Tuleohutuse seadus § 30. Tuleohutuspaigaldis:

(1) Tuleohutuspaigaldis on:

- 1) autonoomne tulekahjusignalisatsioonianur;
- 2) autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem;
- 3) automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem;
- 4) automaatne tulekustutussüsteem;
- 5) turvalalgustus;
- 6) piksekaitse;
- 7) suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik;
- 8) tuletõrje voolikusüsteem;
- 9) muu seade ja tehnosüsteem, mis on mõeldud tulekahju avastamiseks, tule ja suitsu leviku takistamiseks ning ohutuks evakuatsiooniks ja päästetööks.

(2) Tulekustuti suhtes kohaldatakse tuleohutuspaigaldise kohta käivaid sätteid.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 32 lõikele 1 tuleb tuleohutuspaigaldis projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Vastavalt tuleohutuse seaduse §-le 31 peab tuleohutuspaigaldise omanik:

- 1) tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse;
- 2) korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust;
- 3) omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

3.1 Automaatse tulekustutussüsteemi korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 1. Tulekustutussüsteemi, mis ei ole nõutud tuleohutusnõuetega (näiteks gaaskustutussüsteem serveriruumis), ei pea kajastama.



	Jah	Ei	Jah	Ei	Märkused
3.2 Tulekahjusignalisatsioonisüsteem	<i>Jah</i>		<i>Jah</i>		<i>Hoolduse teostas OÜ XYZ, 01.02.2011. a</i>
3.3 Automaatne tulekahjuhäire-edastus Päästetöökeskusesse	<i>Jah</i>		<i>Jah</i>		<i>Teenusepakkuja OÜ XYZ</i>
3.4 Turvalgustus	<i>Jah</i>		<i>Jah</i>		<i>Hoolduse teostas OÜ XYZ, 01.02.2011. a</i>
3.5 Piksekaitse	<i>Jah</i>			<i>Ei</i>	<i>Hooldus teostatatakse detsembris 2011. a</i>
3.6 Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmed	<i>Jah</i>		<i>Jah</i>		<i>Hoolduse teostas OÜ XYZ, 01.02.2011. a</i>
3.7 Tuletõrje voolikusüsteem	<i>Jah</i>		<i>Jah</i>		<i>Hoolduse teostas OÜ XYZ, 01.02.2011. a</i>
3.8 Ventilatsioonisüsteem	<i>Jah</i>		<i>Jah</i>		<i>Hoolduse teostas OÜ XYZ, 01.02.2011. a</i>
3.9 Tuletõrje veevõtukoha nõuetele vastavuse kontroll	<i>Jah</i>		<i>Jah</i>		<i>Hoolduse teostas OÜ XYZ, 01.02.2011. a</i>
3.10 Küttesüsteemide hooldus	<i>Jah</i>		<i>Jah</i>		<i>Hoolduse teostas OÜ XYZ, 01.02.2011. a</i>
3.11 Elektripaigaldiste tehniline kontroll	<i>Jah</i>		<i>Jah</i>		<i>Hoolduse teostas OÜ XYZ, 01.02.2011. a</i>
3.12 Tuletõkkeseksioonide terviklikkuse kontroll	<i>Jah</i>		<i>Jah</i>		<i>Kontrolli teostas Toomas Peterson 12.05.2011..a</i>
3.13 Kui hoones on tulekaitsevahendiga kaitstud kandekonstruktsioonid - hoone kandekonstruktsioonide tulepüsivuse kontroll	<i>Jah</i>		<i>Jah</i>		<i>Kontrolli teostas Toomas Peterson 12.05.2011..a</i>
3.14 Tulekustutite kontroll ja hooldus	<i>Jah</i>		<i>Jah</i>		<i>Kontrolli ja hoolduse teostas OÜ XYZ, 01.02.2011. a</i>
3.15 Muud (kirjeldada):		<i>Ei</i>		<i>Ei</i>	<i>Puuduvad</i>

3.2 Tulekahjusignalisatsioonisüsteemi korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 2.

3.3 Tulekahjusignalisatsioonisüsteemi korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 2.

3.4 Turvalgustuse korrashoiu nõuded leiab Lisas 3.

3.5 Piksekaitse korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 4.

3.6 Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmetiku korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 5.

3.7 Tuletõrjevoolikusüsteemi korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisa 6.

3.8 Ventilatsioonisüsteemi korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 7.

3.9 Tuletõrje veevõtukoha korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 8. Kui ettevõtte territooriumil asub tema omandisse mitte kuuluv veevõtkoht, siis seda aruandes kajastama ei pea.

3.10 Küttesüsteemide korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 9.

3.11 Elektripaigaldiste korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 10.

3.12 Tuletõkkeseksioonide kontrolli nõuded leiab Lisast 11.

3.13 Hinnatakse tulekaitsevahendi terviklikkust (nt värv või muu kaitsekiht ei ole saanud mehhaanilisi või muid kahjustusi). Vaata Lisa 12.

3.14 Tulekustutite korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 13.

3.15 Nt tuletõrjeinfotabloo, tuletõrjepumbad, diisलगенераатор, tuletõrjelift, veekardinad, suitsutõkkekardinad ning kütuseterminalides olevate tulekustutussüsteemide (paiksed tulekustutussüsteemid) kontroll ja hooldus, mahutiparkide vallituse vaatlus, tuletõrjetugiposti varustuse kontroll ja hooldus, objektidel olevate päästeformeeringutega seotud küsimused (tuletõrjeautod, vahutereilerid, meeskond).



4. Valmisolek tulekahjuks			
	Jah	Ei	Märkused
4.1 Kas on olemas asutuse või ettevõtte tulekahju korral tegutsemise plaan?	Jah		Plaan on kinnitatud Lootsi Arenduse OÜ käskkirjaga 17.05.2009 a nr 129.

4.2 Kas kõik töötajad on informeeritud kohustustest ja käitumisest tulekahju korral?	Jah		Kohustusi käsitleti 12. märtsil 2011. a läbi viidud tuleohutusalasel koolitusel. Kohustusi tutvustatakse ka uute töötajate tööle asumisel.
--	-----	--	---

4.3 Kas on kontrollitud evakuatsiooniteede ja -pääsude nõuetekohasust ja kasutatavust?	Jah		Enamasti on evakuatsiooniteed ja -pääsud kasutatavad, mõned evakuatsioonipääsud on blokeeritud kaubaga (Sportlandi tagauks), kohati on evakuatsiooniteedel ladustatud põlevmaterjali (Sportland, Novalux).
--	-----	--	---

4.1 Tuleohutuse seadus: § 6 (3) Tuleohutusaruande esitamise kohustusega asutuses või ettevõttes tuleb koostada tulekahju korral tegutsemise plaan ning üks kord aastas korraldada evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus.

(4) Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded kehtestab siseminister määrusega.

Siseministri 30.08.2010 määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“

§ 3. Tulekahju korral tegutsemise plaanile esitatavad nõuded

(1) Tulekahju korral tegutsemise plaani (edaspidi plaan) eesmärk on inimeste ohutuse tagamine ja varalise kahju ärahoidmine tulekahju korral.

(2) Plaan koostatakse enesekontrolli tuleohutusaruande (edaspidi tuleohutusaruanne) esitamise kohustusega ettevõttes või asutuses. Plaan koostamise tagab ehitise valdaja.

(3) Ettevõtte või asutuse juht kinnitab plaani ning teeb selle töötajatele teatavaks.

(4) Plaan koosneb evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise tegevuskavast (edaspidi tegevuskava) ning skeemidest (edaspidi skeem).

(5) Plaan ja selle juurde kuuluvate osade koostamisel võetakse arvesse ettevõtte või asutuse erisusi, mis võivad mõjutada tulekahju korral tegutsemist.

(6) Mitme ettevõtte või asutuse paiknemisel ühes ehitises peavad koostatud plaanid olema omavahel kooskõlas tagamaks kiire ja ühtse tegutsemise tulekahju korral.

Märkustesse- kui ei ole, siis miks.

4.2 Siin mõeldakse töötajatele evakuatsiooniplaani tutvustamist. Töötajat tuleks informeerida kohe tööleasumisel, tuleohutusaruande esitamise kohustusega ettevõtetes on kohustuslik vähemalt kord aastas viia läbi tulekahjuõppus (TuOS § 6 lg 3 ja Siseministri 30.08.2010 määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 15 lg 2) Kui vastavat plaani ei ole, siis tuleks põhjendada selle puudumist.

4.3 TuOS § 6 lg 1: Piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitise ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ § 20. Evakuatsioon

(1) Evakuatsioonina käsitatakse käesoleva määruse tähenduses kasutajate sunnitud väljumist ehitisest või selle osast ohutusse kohta kas tulekahju, õnnetusjuhtumi või muu ohtliku olukorra või selle võimaluse korral.

(2) Evakuatsiooni tagamiseks peab ehitistes olema vastavalt nende kasutamiststarbele piisav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid evakuatsiooniteid ja -pääse, kusjuures evakueerumisaeg ei tohi põhjustada ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele.

(3) Evakuatsiooniteena käsitatakse käesoleva määruse tähenduses ehitise põranda mis tahes punktist algavat vabalt



4.4 Kas evakuatsiooniteed ja -pääsud on nõuetekohaselt tähistatud?	Jah		
--	-----	--	--

4.5 Kas territooriumi-sisesed teed ja sisenemisteed hoonetesse on läbitavad?	Jah		Päästemeeskonna sisenemisteed hoonesse asub Lootsi ja Ahtri tänava nurgal asuva peasissepääsu kõrval.
--	-----	--	--

4.6 Millal toimus viimane õppus tulekahju korral tegutsemise harjutamiseks?		19.01.2011. a. Harjutuse tulemused on fikseeritud OÜ XYZ dokumendis „Tulekahjuõppuse kokkuvõte“.	
---	--	---	--

4.7 Millal toimus viimane tuleohutusala koolitus või instrueerimine asutuse või ettevõtte töötajatele?		Koolitus viidi läbi 12. märtsil 2011. a.	
--	--	---	--

4.8 Kas kõik asutuse töötajad on tuleohutusala koolituse või instrueerimise läbinud?	Jah		
4.9 Millal toimus viimane tuleohutusala koolitus või instrueerimine evakuatsiooni eest vastutavatele isikutele?		17.01.2011. a. Koolituse viis läbi OÜ XYZ.	

ja ohutult läbitavat ehitisesisest liikumisteed evakuatsiooni-pääsuni, kusjuures evakuatsioonitee võib läbida maksimaalselt kahte tuletõkkesektsiooni.

(4) Igast ehitise osast peab olema võimalik kiire ja lihtne pääs evakuatsiooniteele.

Evakuatsiooniteede nõuetekohasuse kontroll teostatakse evakuatsiooniskeemide alusel. Evakuatsiooniteed peavad olema tähistatud ning evakuatsioonipääsud abivahendita (võtmeta) avatavad. Märkuste lahtrisse tuleks kirjutada ka kontrolli tulemus, kas on korras või mitte.

4.4 Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ § 20. (5) Evakuatsioonipääs peab olema märgistatud, välja arvatud I kasutusviisiga ehitiste ruumides, mis ei ole avalikus kasutuses. Täpsemad märgistamise nõuded on toodud sotsiaalministri 30.11.1999 määruses nr 75 „Ohumärguannete kasutamise nõuded töökohas“ <https://www.riigiteataja.ee/akt/709136> Evakuatsiooniteede ja -pääsude nõuetekohasuse tähistuse kontroll teostatakse evakuatsiooniskeemide alusel.

4.5 Vastavalt TuOS § 19 lõikele 6 ei tohi põlevmaterjali ladustamine või mootorsõiduki või muude sõidukite parkimine ehitiste vahelise tuleohutuskujala alal ehitistele tekitada täiendavat tuleohtu ega takistada päästetööd. Sisenemisteed peab olema märgistatud.

4.6 Tuleohutusaruande esitamise kohustusega ettevõtetes on kohustuslik vähemalt kord aastas viia läbi tulekahjuõppus (TuOS § 6 lg 3 ja Siseministri 30.08.2010 määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 15 lg 2)

4.7 Vastavalt tuleohutuse seaduse § 3 lõike 2 punktile 1 on asutuse või ettevõtte juhi ülesandeks muuhulgas ka korraldada töötajale või teenistujale (edaspidi töötaja) enne tööle asumist või töö vahetamist töökohale ja ametile vastava tuleohutuse koolituse ning vähemalt üks kord aastas töötajatele õppuse evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise kohta, kui käesolev kohustus tuleneb käesoleva seaduse § 6 lõikest 3 (st kui asutus peab esitama enesekontrolli tuleohutusaruande)

4.8 Siin mõeldakse asutuse töötajatele üldiseid tuleohutuskorralduse tutvustamist.

4.9 Isikutel on erinevad kohustused tulekahju korral. Tavatöötaja ülesanne on evakueeruda, evakueerumise eest vastutav isik omab rohkem ülesandeid (korraldab evakuatsiooni), seetõttu vajab ka põhjalikumalt koolitust, juhendamist.



4.10 Kuidas toimub inimeste teavitamine tulekahjust?

Hoonesse on paigaldatud automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem, mis tulekahju korral annab häireteate (häirekellad). Detailsed juhtnõuad on antud ka turvatöötajatele.

5. Enesekontrolli käigus avastatud puudused

5.1 Enesekontrolli käigus avastatud puudus ja tegevus puuduse kõrvaldamiseks	5.2 Puuduse kõrvaldamise eest vastutav isik	5.3 Puuduse kõrvaldamise tähtaeg
<i>Evakuatsioonipääsud on blokeeritud kaubaga (Sportlandi tagauks)</i>	<i>Valdi Pearus</i>	<i>10.11.2011</i>
<i>Evakuatsiooniteedel on ladustatud põlevmaterjali (Sportland).</i>	<i>Marje Tambing</i>	<i>15.11.2011</i>
<i>Evakuatsiooniteedel on ladustatud põlevmaterjali (Novalex).</i>	<i>Urmo Paekas</i>	<i>15.11.2011</i>
<i>Eksitud on põlevmaterjali ladustamise nõuete vastu (I korruse ventilatsioonikamber).</i>	<i>Tiit Paaniste</i>	<i>15.11.2011</i>
<i>Piksekaitse hooldus tegemata (piksekaitse juhtmete kinnitused lahti).</i>	<i>Toomas Petson</i>	<i>31.12.2011</i>

6. Tegevused ehitises

Täidetakse eraldi leht iga ehitises tegutseva asutuse või ettevõtte kohta, mille kohta peab tuleohutusaruande koostama

6.1 Asutuse või ettevõtte nimi:	6.2 Aadress:	6.3 Äriregistri nr:
<i>Rimi (Rimi Eesti Food AS)</i>	<i>Põrguvälja tee 3 Pildiküla küla, Rae vald, Harjumaa, 75301</i>	<i>10263574</i>
6.4 Tuleohutusala ees vastutav isik:	6.5 Kontaktandmed:	6.6 Vastutusala:
<i>Ly Paul</i>	<i>Tel. 556667, ly.paul@rimi.ee</i>	<i>Rimi ruumides põlevmaterjalide ladustamine, evakuatsioon ja töötajate tule- ohutusala instrueerimine</i>
6.7 Põhitegevuse iseloomustus:	<i>Kaubandus</i>	
6.8 Asutuse kasutamise aeg (tööaeg):	<i>Suvel 8-23, talvel 8-22</i>	
6.9 Maksimaalne kasutajate arv tegevuspinnal:	<i>800</i>	
6.10 Nendest töötajad:	<i>40</i>	
6.11 Nendest külastajad:	<i>760</i>	

4.10 Reeglina automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, kuid võib olla lahendatud ka muul viisil (näiteks helindussüsteem).

5 Enesekontrolli käigus avastatud tuleohutust mõjutavad puudused, nende paiknemine hoones, kõrvaldamise eest vastutav isik ja tähtaeg, hiljemalt millal puudus kõrvaldatakse.

6. Lisa 1 osas 6 tuuakse välja täiendavad andmed ehitises tegutseva asutuse või ettevõtte kohta, juhul kui antud asutus või ettevõtte oma ruumide pindala, kasutajate arvu või tegevusega on nimetatud siseministri 10.02.2011 määruse nr 1 "Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruande ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid" lisas 2. Näiteks kui kaubanduskeskus on mitu kauplust, siis tuleb välja tuua eraldi andmed nende kaupluste kohta, kus võib korraga olla rohkem kui 150 inimest. Kui kaubanduskeskuses on näiteks väike lillepood, siis nimetatakse selline lillepood ära käesoleva aruande 1. osa nimekirjas, kuid eraldi tabelis aruande osas 6 "Tegevused ehitises" enam kirjeldama ei pea. Kui samas kaubanduskeskuses on nt spordipood, kus võib korraga viibida rohkem kui 150 inimest, siis tuleb selle spordipoe kohta täita eraldi tabel aruande osas 6 "Tegevused ehitises".

Asutuse või ettevõtte andmetes tuuakse välja eraldi enesekontrolli eest vastutav isik ja tema kontaktandmed, asutuse põhitegevuse iseloomustus, kasutajate arv ning andmed töötajate koolituse kohta. Kui asutuses või ettevõttes on plahvatusohtlikke aineid, siis tuuakse ka eraldi välja nende ainete nimetus ja kogused.

6.1 Ärinimi vastavalt äriregistri andmetele

6.2 Juriidiline aadress, vastavalt äriregistri andmetele.

6.4 Konkreetset rendipinnal tuleohutuskorraldusega sätestatud tuleohutusnõuete täitmise eest vastutav isik

6.5 Tuleohutusala ees vastutava isiku telefon, e-post

6.6 Kirjeldus, milliste valdkondade eest vastutab

6.7 Kirjeldus tegevusest, nt toitlustus, sporditarvete müük vm

6.8 Aeg, millal asutus on klientidele avatud.

6.9 Projektjärgne või hinnanguline



	Jah	Ei	Märkused
6.12 Kas ettevõtte tuleohutuse eest vastutav personal on koolitatud vastavalt oma kohustustele tuleohutuse tagamisel?	Jah		Koolitatud tööle asumisel
6.13 Kas kõik töötajad on informeeritud kohustustest ja käitumisest tulekahju korral?	Jah		Koolituse viis läbi OÜ ZYX 12. märtsil 2011.a
6.14 Kas töötajatele on õpetatud esmaste tulekustutusvahendite kasutamist?	Jah		12. märtsil 2011.a läbi viidud koolitus sisaldas kustuti kasutamise praktilist õpet.

6.15 Kas asutuses või ettevõttes ladustatakse või töödeldakse plahvatusohtlikke või isesüttimisele kalduvaid ained (kui jah, siis nimetada ained ja nende kogused):

Ei

7. Tuleohutusaruande koostaja kinnitab esitatud andmete õigsust (nimi ja allkiri):

(Allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Petson
27.09.2011.a

6.12 Kui ei ole, siis põhjendada miks.

6.13 Kui ei ole, siis põhjendada miks

6.14 Vastavalt siseministri 01.09.2010 määruse nr 49 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ lisale 2 tuleb tulekahjuõppuse teoreetilise osa raames ühe teemana tutvustada ka esmaste tulekustutusvahendite ja tuleohutuspäigaldiste kasutamise põhimõtteid. Kui vastav tutvustus on jäetud teostamata, siis tuleks põhjendada miks.

6.15 Ohtlike ainete ladustamise nõuded on toodud siseministri 02.09.2010 määruses nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“.

7. Lisada ka koostamise kuupäev



Ehitised, mille kohta koostatakse tuleohutusaruanne

Tuleohutusaruande koostamine on kohustuslik järgmiste ehitiste korral:

1. Ehitised, kus päästetööde sooritamine on ohtlik või raskendatud:
 - 1.1 kümne- ja enamakorruselised hooned;
 - 1.2 maa-alused garaažid, mille kogupind ületab 2000 m².
2. Hooned, kus paiknevad elutähtsat või kommunaalteenust pakkuvad ettevõtted või asutused, side- ja navigatsiooniasutused:
 - 2.1 hooned elektri-, soojus-, telekommunikatsiooni-, vee- või kanalisatsioonivarustusetagamiseks, mille kaudu teenindab ettevõtte või asutus vähemalt 1000 inimest.
3. Majutushooned:
 - 3.1 50 ja enama kohaga majutushooned;
 - 3.2 3.2. õpilaste ühiselamud või laagrid, kui hoones on kohti enam kui 50 inimesele või kui seal on majutuseks enam kui 25 tuba.
4. Ööpäevaringselt kasutatavad hooned, kus viibivad hoolealused või muud isikud, kes tulekahju korral ei saa iseseisvalt evakueeruda:
 - 4.1 ravi- või hoolekandehooned, kus viibib püsivalt kümme või enam isikut, kes ei suuda iseseisvalt või ilma kõrvalise abita evakueeruda;
 - 4.2 kümne ja enama kinnipeetava isikuga vanglad, arestimajad ja muud kinnised asutused, kus viibivad isikud, kelle liikumisvabadus on piiratud pidevalt või teatud aja jooksul.
5. Ehitised, kus paiknevad haridus- ja teadusasutused ja kus on alalisi viibimiskohti enam kui kümnele inimesele:
 - 5.1 koolieelsed lasteasutused;
 - 5.2 põhikoolid, gümnaasiumid;
 - 5.3 kutseõppeasutused;
 - 5.4 ülikoolid ja rakenduskõrgkoolid.
6. Ehitised, kus on võimalik suurte rahvahulkade kogunemine:
 - 6.1 kogunemisruumid või -hooned, mida kasutavad püsivalt enam kui 150 inimest;
 - 6.2 muud kogunemisruumid ja -hooned, millel on rohkem kui üks korrus ning kus on alalisi viibimiskohti enam kui 50 inimesele.

1. Vastavalt siseministri 10.02.2011 määrusele nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ §-le 5 lõikele 4 ei koostata tuleohutusaruannet eluhoonete ja -ruumide kohta. Tuleohutusaruanne tuleb koostada, kui hoones on ehitusprojekti kohaselt ka muu kasutusviisiga ruume (nt kauplused, büroopinnad, toitlustus, majutus, garaažid jmt).

2. peetakse silmas hooneid, mille kohta on kehtestatud nõuded õigusaktidega. Kui hoonele tuleohutusnõudeid kehtestatud ei ole, võib haldusorganile esitada vastava taotluse enesekontrolli tuleohutusaruande esitamata jätmiseks ning haldusorgan otsustab, kas taotlus on põhjendatud.

3. See kriteerium ei laiene hoonestusalale, kus majutuskohad (50 kohta) jagunevad erinevate hoonete vahel ja igas hoones on alla 50 inimese või õpilaste ühiselamute ja laagrite puhul alla 25 toa.

4 Kui korralduslikult ei ole välistatud enam kui 9 isiku, kes tulekahju korral ei saa iseseisvalt evakueeruda, ruumides viibimine, siis lähtutakse voodikohtade arvust.

5. Kriteerium ei laiene lastehoiuteenust osutavale asutusele ega huvikoolidele, kui need ei paikne loetus toodud hoonete ruumides (nt koolimajas). Seda vastavalt alltoodud seadustele.

Koolieelse lasteasutuse seadus defineerib mõiste „koolieelne lasteasutus“: § 1 lg 1 Koolieelne lasteasutus on koolieast noorematele lastele hoidu ja alushariduse omandamist võimaldav õppeasutus.

Eesti Vabariigi haridusseadus sätestab õppeasutuse mõiste: § 19 lg 1 Õppeasutus on haridusasutus, kus toimub õpetamine ja õppimine vastavalt õppekavale.

Huvikooli seadus § 3 lg 1 sätestab huvikooli mõiste: Huvikool on haridusasutus, mis tegutseb noorsootöö valdkonnas ning loob huvihariduse omandamise ja siiksuse mitmekülgse arengu, sealhulgas oma keele ja kultuuri viljelemise võimalused huvihariduse erinevates valdkondades.

6. Mõistete „püsivalt“ / „alaliselt“ all mõeldakse hoone või selle osa regulaarset kasutavate inimeste arvu. Seega ei ole antud juhul mõeldud olukorda, kus nt üks kord aastas on hoones üle 150 inimese. Ehk kui üle 150 inimese "kasutavad hoonet püsivalt", siis tähendab see seda, et regulaarselt on hoones mingil hetkel üle 150 inimese (tihedamini kui üks kord kuus).



Kui tegemist on ehitusprojekti järgselt kogunemishoonega, siis arvestatakse inimeste arvu kogu hoones. Kui kogunemisruumid asuvad ainult teatud hoone osas, siis arvestatakse selles hoone osas viibivate inimeste arvu.

Kogunemishoone mõiste on sisustatud Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määruses nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ (edaspidi määrus) lisas 1. Eelkõige peetakse silmas avalikus kasutuses olevaid hooneid või nende osasid. Vastavalt viidatud määrusele on suurte rahvahulkade kogunemishooned:

Restoran, kohvik, baar või söökla, kiirtoitlustushoone, muu toitlustushoone, päevakeskus, kohtuhoone, konverentsihoone, postimaja, sidejaoskond või postkontor, toidukauplus, kauplus, mis ei ole toidukauplus, bensiinijaama hoone, oksjoni-, turu- või näitusehall, muu kaubandushoone või kauplus, muu teenindushoone, lennujaam, raudteejaam, bussijaam, sadamahoone, teater, kino, kontserdi- ja universaalsaalide hoone, tantsusaal, diskoteek, kasiino, klubi, rahvamaja, muuseum, kunstigalerii, raamatukogu, arhiiv, teaduskeskus, koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-algkool), põhikooli või gümnaasiumi õppehoone, kutseõppeasutuse õppehoone, ülikooli, rakenduskõrgkooli õppehoone, teadus- ja metoodikaasutuse hoone, huvikooli õppehoone, täiendus- või ümberõppeasutuse hoone, muu haridus- või teadushoone, nagu näiteks labor, õppetöökoda, ilmajaam ja observatoorium, haiglavälise arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik, ambulatoorium), spordihall, võimla, siseujula, jäähall, maneež, lasketiir, muu spordihoone, kirik, katedraal, mošee, sünagoog, palvemaja või kabel, kogudushoone, krematoorium, tavandihooone, muu kultusehoone, muu erihoone, nagu näiteks varjend.

Näide: 15-korruselise eluhoone I korrusel asub kauplus, mille projektijärgne maksimaalne kasutajate arv on 200. Tuleohutusaruanne tuleb esitada kaupluse kohta, kuid ei tule esitada ülejäänud eluhoone kohta..

Kui ehitusprojekti puudub maksimaalne ehitise või hoone osa kasutajate arv, siis arvestatakse kasutajate arv kogunemisruumi pindalast lähtuvalt (vastavalt määruse lisale 8 üldjuhul 3 m^2 inimese kohta; ajaviite-, kunsti ja analoogsed kogunemisruumid 1 m^2 inimese kohta). Sellele lisatakse personali (töötajate) arv.

Näide: Kaupluse pindala on 1500 m^2 , millest kaupluse müügisaal on 1000 m^2 , abiruumid ja laopind 500 m^2 , üheaegselt töölolevat personali (töötajaid) on 10 inimest. Sellisel juhul kaupluse ruumide maksimaalne kasutajate arv arvutatakse järgmiselt: $1000/3+10=343$ inimest.



7 Tööstus- ja põllumajanduslikud hooned:

- 7.1 enam kui 1500 m² pindalaga tööstus- ja laohooned, kus hoiustatakse või töödeldakse peamiselt põlevmaterjali või plahvatusohtlikke aineid (põlemiskoormus üle 600 MJ/m² kohta);
- 7.2 ehitised, milles paiknevad ettevõtted, mis tulenevalt kemikaaliseadusest kuuluvad ohtliku ettevõtte või suurõnnetuse ohuga ettevõtte kategooriasse.

7. Kui tootmis- või laopindadega piirnevad muu kasutusviisiga ruumid, nt büroopinnad (kontoriruumid), mis on eraldatud tootmis- või laopinnast tuletõkketarindiga, siis ei loeta neid pindasid tööstus- ja laohoonete pindala sisse.

Kui tootmis- või laohoone vahetus läheduses paikneb põlevmaterjalide ladustamise plats, mis on lähemal kui nõutav tuleohutuskuja ette näeb, siis loetakse nende pindalad kokku.

Kui kaks tootmis- või laohoonet paiknevad üksteisele lähemal kui nõutav tuleohutuskuja seda ette näeb, siis loetakse nende pindalad kokku.

Üldjuhul loetakse tööstus- ja laohoonetes põlemiskoormuseks üle 1200 MJ/m².

Kui soovitakse tõendada muud, siis arvutatakse või määratakse põlemiskoormus usaldusväärse analoogi järgi (vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määruse nr 315 §-le 6). Üldjuhul on põlemiskoormus määratud ehitusprojekti.

Kui hoone või selle osa on varustatud automaatse kustutussüsteemiga, siis võib hoones või selle osas paikneva põlevmaterjali põlemiskoormuse tinglikult lugeda kuni 600 MJ/m² rühma kuuluvaks.



LISA 1 - Automaatne tulekustutussüsteem (AKS)

Toode/tooted	Põhipump - LOWARA FCE 80-200/200 Varupump - LOWARA FCE 80-200/200 Rõhuhoidepump - LOWARA SV207F11T/A Sprinklerpead - Conventional 68°C ja 93°C Vesikellad - Märghäireventiil - GEM 4" ALARM VALVE MODEL F3021 Kuivhäireventiilid - GEM 4" DRY PIPE VALVE MODEL F3021 175 LBS Juhtimiskilp -
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Kogu hoone on kaitstud AKS-ga. AKS töö tagavad kaks elektripumpa. AKS tööle rakendudes saadab AKS signaali ATS keskseadmesse, mille tulemusel annab ATS häire ja saadab signaali oma väljunditele. AKS magistraaltorustikul veevarustust ja -voolu mõjutavad sulgurid ei ole varustatud indikatsioonidega. Sulgurite juhusliku sulgemise vältimiseks ei ole kraanid lukustatud avatud asendisse, kraanidel on peal lipikud, millel on kirjas, mis asendis peavad kraanid normaalolukorras olema.
Valdkonda reguleerivad dokumendid	EVS EN 12845 "Paiksed tulekustutussüsteemid. Automaatsed sprinklersüsteemid. Projekteerimine, paigaldamine ja hooldus." Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku/Valdaja kohustused	Kasutaja peab täitma ülevaatus- ja kontrolltegevuse programmi, korraldama katse-, teenindus- ja hooldusgraafiku täitmist, jäädvustama andmed süsteemi tööst ja pidama päevikut, mis peab asuma objektil. Kasutaja peab katse-, teenindus- ja hooldustööde graafiku läbiviimiseks sõlmima lepingu kas süsteemi paigaldajaga või sarnase kvalifikatsiooniga ettevõttega. Pärast ülevaatus-, kontrolli-, katse-, teenindus- või hooldusprotseduure, peab süsteemi, automaatpumbad, survepaagid ja isevoolupaagid ennistama ettenähtud töökorda. Vajaduse korral peaks kasutaja teavitama asjaomaseid osapooli katsete läbiviimise kavatsustest ja/või nende tulemustest. Automaatse tulekustutussüsteemi omanik peab tagama automaatse tulekustutussüsteemi hoolduse teostamise: • kord nädalas; • kord kuus; • kord kvartalis; • kord poolaastal; • kord aastas; • kord kolme aasta jooksul; • kord 10 aasta jooksul. Iganädalane hooldustegevus Iganädalase hooldustegevuse ühegi osa perioodilisus ei tohi olla suurem kui 7 päeva. Iganädalase kontrollakti näidis on käesoleva lisa osa. Kontrollimine Kontrollimine peab olema dokumenteeritud ja sisaldama järgmist: • kõikide vee- ja õhumanomeetrite näidud installatsioonides, sisenevatel veevarustuse torudel ja survepaakidel; <i>Märkus. Survelang kuiv-, universaal- ja eelrakendusinstallatsioonides ei tohi olla suurem kui 1,0 baar nädalas.</i> • kõikide peamiste veevoolu sulgurite tööasendid. Vesiajamiga häireseadme katsetamine



	Kõik vesiajamiga häireseadmed lülitatakse sisse akustilise signaaliga vähemalt 30 sekundiks. Automaatpumba käivitamise katsetamine Automaatpumpade käivitamise katsetamine peab sisaldama järgmist: • käivitusseadme veesurve vähendamist automaatkäivitamise matkimiseks; • peale pumba käivitumist käivitumissurve väärtuse kontrollimist ja selle jäädvustamist. Asendussprinklerid Objektil peab olema sprinklerite varu käivitud või kahjustatud sprinklerite asendamiseks. Tarnija poolt üleantud tagavaraspinklerid koos võtmetega peavad asuma nähtavas ja kergesti ligipääsetavas kohas asuvates kastides, kus ümbritsev temperatuur ei ole kõrgem kui 38° C. Varude kasutamisel peab seda koheselt täiendama. Tagajärgede ennetamine Kui süsteemid on mittetöökorras, peab hooldus-, ümberehitus- ja remonditööd teostama sellisel, et väljalülitamise aeg ja väljalülitatud alade ulatus oleksid minimaalsed. Kui installatsioon on mittetöökorras, peab kasutaja rakendama järgmisi abinõusid: a) peab informeerima sellest tuletõrjedepood, kui häiresüsteem on lülitatud tuletõrjedepoosse; b) installatsioonide või veevarustuse seadmete väljavahetamise ja remondi peab teostama tööajal; c) peab informeerima sellest isikuid, kes teostavad järeelvalvet ja tagama objektidel pidevat patrullimist; d) peab lubama kuumtöid ainult lubadesüsteemi alusel. Peab keelustama suitsetamise ja lahtise tule kõnealustes aladel tööde teostamise ajaks; e) kui installatsiooni ei õnnestu tööaja lõpuks töökorda viia, peab tagama, et oleksid suletud kõik tulekaitseksed ja tuleluugid; f) peab tagama tulekustutusvahendite kasutamise valmiduse ja nende kasutamiseks ettevalmistatud personali kohaloleku; g) peab hoidma töökorras võimalikult suure osa installatsioonist ja eraldama need installatsiooni torustiku osad, kus toimuvad remonditööd. h) tootmisobjektide puhul, kui seadmete väljavahetamine või remont on suuremahuline või kui on vajadus lahti ühendada suuremat kui 40 mm nominaalläbimõõduga toru või peamise veevoolu sulguri, häireklapi, tagasilöögiklapi kapitaalremondi või eemaldamise korral peab rakendama kõiki meetmeid, et tööd oleksid teostatud masinate seisuajal; i) peab tagama kõikide mittetöökorras pumpade eraldamise paigaldatud sulgurite abil. <i>Märkus. Kui installatsiooni mõningaid, ajutist taastamist võimaldavaid alasid kasutatakse öötundidel sprinklerkaitseks torustikule lisatorude lisamise ja osade torude sulgemise teel, peavad need lisa- või suletud torud olema varustatud nummerdatud ja kirjalikku arvestust omavate lipikutega, et tagada kiiret eemaldamist.</i> Planeeritud väljalülitused Ainult kasutaja võib anda loa installatsiooni või selle piirkonna väljalülitamiseks juhtudel, kui tegemist ei ole hädaolukorraga. Enne süsteemi osalist või täielikku väljalülitamist peab objekti täies mahus üle kontrollima ja veenduma objekti täielikus tuleohutuses. Kui objektil on erinevad tegevusalad omavahel ühendatud hoonetes või erineva tuleohu klassiga hoonetes, mida kaitsevad ühised sprinklersüsteemid või installatsioonid, peab teavitama kõiki valdajaid vee väljalülitamisest. Erilise tähelepanuga peab suhtuma olukordadesse, kus installatsiooni torustik läbib seinu või lagesid, toidab erilist tähelepanu vajavate alade sprinklereid. Tegevused peale sprinklerite rakendamist Peale käivitud installatsiooni väljalülitamist peab kõik rakendunud sprinklerpead asendama sama tüüpi ja soojusundlikkust omavate sprinklerpeadega ning taastama veevarustuse. Avanemata sprinklereid, mis paiknevad rakendunud ala ümber, peab kontrollima kuumuskahjustuse või muu kahjustuse suhtes ja vajadusel asendama. Vee voolu tulekahju tõttu käivitud installatsioonis või installatsiooni piirkonnas ei tohi sulgeda enne, kui tulekahju on täielikult kustutatud.
--	---



	Otsuse installatsiooni või selle piirkonna väljalülitamiseks tohib vastu võtta ainult tuletõrjeteenistus. Süsteemist eemaldatud komponendid peab kasutaja säilitama ja andma pädevatele ametiasutustele uuringute teostamiseks.
Teenusepakkuja kohustused	Kontrolli ja hoolduse toimingud on välja toodud käesoleva lisa eraldi peatükis. Hooldustegevused tuleb teostada vastavalt standardile EVS EN 1285 Kasutajale peab esitama allkirjutatud ja dateeritud ülevaatusse aruande, mis sisaldab kirjalikke soovitusi mistahes sooritatud või vajalikest korrashoidu tagavatest toimingutest, üksikasjaliku välistegurite kirjelduse, näiteks ilmastikutingimustest, mis võisid midagi põhjustada.

AKS korrashoid

Kvartali hooldustegevus

Järgmised kontrollid ja ülevaatused peab teostama mitte pikema ajavahemiku jooksul kui 13 nädalat.

Tulehukklasside perioodiline hindamine.

Mistahes ehituskonstruksioone, tegevusalasid, ladustamise konfiguratsioone, kütet, valgustust või seadmeid jne. puudutavad muudatused hoone tuleohu klassifikatsioonis või installatsiooni projektis peavad olema kindlaks tehtud selleks, et tagada vastavate ümberehitustööde õigeaegsus.

Sprinklerid, multikontrollseadmed ja pihustid

Sprinklerid, multikontrollseadmed ja pihustid, mis on kaetud settega (v.a värvikiht), peab täielikult puhastama. Ülevärvitud või deformeerunud multikontrollseadmed, sprinklerpead või pihustid peab asendama.

Peab kontrollima vaseliinkatte kvaliteeti. Vajaduse korral peab olemasoleva katte eemaldama ja sprinklerid, multikontrollseadmed või pihustid uuesti katma kahekordse vaseliinkattega (klaasampullsprinklerite korral ainult sprinkleri kere ja hoidekaare).

Eristat tähelepanu peab osutama pihustuskambrites paiknevatele sprinkleritele kus on vajalik sagedam puhastamine ja/või kaitsemeetmete kasutamine.

Torustik ja torukinnitused

Torustikku ja torukinnitusi peab kontrollima korrosioonikaitse seisukohalt ja vajadusel neid värvima.

Bituumenvärv torustikul, sh galvaniseeritud torustiku keermestatud otstel ja torukinnitustel peab olema vajaduse korral uuendatud.

Märkus. Bituumenvärvi uuendamise perioodilisus võib olla 1 kuni 5 aastat, olenevalt keskkonnatingimustest.

Vajadusel korral peab parandama torude lintmähist.

Peab kontrollima torustiku elektrilist maandust. Sprinklertorustikku ei tohi kasutada elektriseadmete maandamiseks ning kõik elektriseadmete maandusühendused neil peab eemaldama ning teostama ühendused muul viisil.

Veevarustused ja nende häireseadmed

Kõiki veevarustusi peab katsetama iga süsteemi juhtsõlmega. Veevarustuse pumbad peavad rakenduma automaatselt ja veevarustuse surve ettenähtud voolu juures ei tohi olla väiksem, kui EVS EN 12845 toodud vastav väärtus, võttes arvesse kõik ettenähtud muudatused (vt Tulehukklasside perioodiline hindamine).

Veevoolu sulgurid

Kõikide sprinklereid toitvate ja veevoolu katkestamist võimaldavate veevoolu sulgurite korrasolekut peab kontrollima nende ümberlülitustega, veendumaks, et nad on töökorras ja seejärel kinnitama nad ettenähtud asendisse. See nõue kehtib kõikide veevarustuste veevoolu sulgurite, juhtsõlmede veevoolu sulgurite ja kõikide piirkondade veevoolu sulgurite või teiste täiendavate veevoolu sulgurite kohta.

Voolulülitid

Peab kontrollima voolulülitite toimimist.

Asendatavad osad

Asendatavaid osi, mida hoitakse reservina, peab kontrollima nende hulga ja seisukorra suhtes.

Pooleaastane hooldustegevus

Järgmised kontrollid ja ülevaatused peab teostama mitte pikema ajavahemiku jooksul kui 6 kuud.

**Kuivhäireklapid**

Kõiki kuivhäireklappide liikuvaid osi ja kõiki kuivtoruinstallatsioonide ja täiendavate laiendite kiirendajaid ja gaasieemaldajaid peab käitlema vastavalt tarnija juhisteile.

Märkus. Universaalinstallatsioonid ei vaja sellist katsetamist, kuna nad rakenduvad kaks korda aastas seoses üleminekuga märgtoru seisundist kuivtoru seisundisse ja tagasi kuivtoru seisundist märgtoru seisundisse.

Häirete edastamine tuletõrjedepoosse ja häirekeskusesse

Peab kontrollima nende elektripaigaldiste toimimist.

Aastane hooldustegevus

Järgmised kontrollid ja ülevaatused peab teostama mitte pikema ajavahemiku jooksul kui 12 kuud.

Automaatpumba veevoolu katse

Installatsiooni kõik veevarustuse pumbad peavad olema katsetatud täiskoorusel (katseühenduse abil, mis on ühendatud pumba väljundi tagasilöögiklapist allavoolu) ning nad peavad vastama nimeplaadil määratletud surve ja voolu näitajatele.

Märkus. Igas installatsioonis peab arvestama survekadudega veeallika ja C- manomeetri vahelistes toitetorudes ja sulgurites.

Veepaakide ujuvklapid

Peab kontrollima veepaakide ujuvklappide toimimist.

Pumba imikambrid ja filtrid

Pumba imifiltrid, settekambrid ja nende ekraanid peab üle vaatama vähemalt kord aastas ja vajaduse korral peab neid puhastama.

Kolmeaastane hooldustegevus

Järgmised kontrollid ja ülevaatused peab teostama mitte pikema ajavahemiku jooksul kui 3 aastat.

Paagid ja survepaagid

Kõiki paake peab kontrollima väliste korrosioonikahjustuste seisukohalt. Paagid peab tühjendama, puhastama ja kontrollima sisemiste korrosioonikahjustuste seisukohalt.

Kõik paagid peab värvima ja/või katma uue korrosioonikaitse kihiga, vastavalt vajadusele.

Veevarustuse veevoolu sulgurid, häire- ja tagasilöögiklapid

Peab kontrollima kõiki veevarustuse veevoolu sulgureid, häire- ja tagasilöögiklappe ja vastavalt vajadusele need asendama või teostama nende kapitaalremondi.

Hooldustegevus perioodilisusega 10 aastat

Mitte suurema perioodilisusega kui 10 aastat peavad kõik paagid olema tühjendatud, puhastatud, seestpoolt kontrollitud ja vajadusel teostatud väliskesta töötlus.



AKS nädala kontrollakt

Kuupäev:				AKS iganädalane hooldus			
Manomeetrite näidud sisenevatel veevarustuse torudel ja survepaakidel							
Manomeeter	Algnäit	Lõppnäit	Survelangus				
1							
2							
3							
4							
5							
6							
Veevoolu sulgurite tööasendid							
Sulgur				Avatud		Suletud	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
Vesiajamiga häireseadmete töö							
Häireseade				Rakendus tööle		Ei rakendunud	
1							
2							
Automaatpumpade käivitus							
Pump				Käivitussurve			
Rõhuhooldispump							
Põhipump							
Varupump							



LISA 2 - Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS)

Toode/tooted	Keskseade - Bentel J524-F Kordusnäidupaneel - Andurid - System Sensor suitsu - SD851E, temperatuuri - FD 851RE Käsitedustid - System Sensor BENT-MCP900 Häirekellad - ESP Fireline 24v WFB1 Valgusdiodid - Edastusseade - Kidde seade
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Hoone ripplae tagused on kaetud ATS anduritega, ripplaele on toodud valgusdiodid, mis annavad märku anduri tööle rakendamisest. Hoone on varustatud käsitedustitega (näidatud evakuatsiooniskeemil, LISAs 13). ATS keskseade asub peasissepääsu tamburi juures. ATS võimaldab teha kindlaks tulekahju asukoha piirkonniti (40 avastamispiirkonda). Häire kuvatakse keskseadme paneelile. ATS keskseade teatab oma töövalmidust ohustavatest rikestest. ATS saab sisendi ka automaatselt tulekustutussüsteemilt. ATS väljundid: häirekellad, otseedustus Häirekeskusesse, ventilatsioonisüsteemi blokeering, evakuatsiooniteel olevate uste lukustusest avamine, kardinade avamine (kaubalao ja müügisaali vahel), päästemeeskonna sisenemisteel oleva ukse lukustusest avamine. ATS on varustatud põhitoitepinge katkemisel tekkivate avariilukordade vältimiseks reservtoite akudega.
Valdkonda reguleerivad dokumendid	Siseministri 30.08.2010 määrus nr 42 "Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsiooni-süsteemile ja ehitised, millelt tuleb automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse." Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku/Valdaja kohustused	Omanik/valdaja või tema poolt määratud isik teostab kord päevas süsteemi vaatlust. Vaatluse käigus teha kindlaks, kas: • keskseade näitab normaalolukorda, vastupidisel juhul tuleb viga registreerida päevikus ja teatada sellest hooldajale; • igale eelneval päeval registreeritud veateatele on reageeritud? Omanik või tema poolt määratud isik peab viivitamatult teavitama hooldajat, et võtta tarvitusele abinõud, kui: 1) tablool on mis tahes automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi rikkenäit; 2) automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi mis tahes osa on kahjustatud. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik määrab automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hoolduse korraldamise eest vastutava isiku. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik peab tagama automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hoolduse teostamise: • Kord kvartalis • Kord aastas
Teenusepakkuja kohustused	Kontrolli ja hoolduse toimingud on välja toodud käesolevas lisas. Iga-aastase hoolduse ja katsetuse tulemuste kohta koostab hooldaja akti, mis antakse automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi eest vastutavale isikule. ATS hooldaja peab kõrvalekalletest kirjalikult teavitama ja selgitama puuduste olulisust tuleohutuse eest vastutavat isikut, kes teavitab sellest juhtkonda.



ATS korrashoid

Üks kord kvartalis tuleb:

- 1) kontrollida kõiki tehtud sissekandeid päevikusse ja tegutseda vastavalt nendele;
- 2) kontrollida reservtoite akude mahtuvust;
- 3) kontrollida keskseadme häire-, rikke- ja abifunktsioone; kontrollida kõikide väljundite toimivust - häirekellad, otseedastus Häirekeskusesse, ventilatsioonisüsteemi blokeering, evakuatsiooniteel olevate uste lukustusest avamine, kardinate avamine (kaubalao ja müügisaali vahel), päästemeeskonna sisenemisteel olevate uste lukustusest avamine;
- 4) kontrollida visuaalselt automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi seadmeid ja märke niiskuse sattumisest keskseadmesse;
- 5) viia läbi kõik ahelate kontrollid ja katsetused, mis on määratletud paigaldaja, tarnija või tootja poolt;
- 6) hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja hoone kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest.

Üks kord aastas tuleb lisaks üks kord kvartalis kontrollitavale:

- 1) kontrollida iga anduri, teatenupu ja alarmseadme tööd vastavalt tootja soovitudele;
- 2) kontrollida visuaalselt, et kõik kaablite ühendused ja seadmed on korras, kahjustusteta ja korralikult kaitstud;
- 3) kontrollida akude seisukorda;



LISA 3 - Turvavalgustus

Toode/tooted	Valgustid - Glamox
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Hoone turvavalgustus võimaldab üldvalgustuse kahjustuse korral inimestel lahkuda ohustatud kohast ja enne lahkumist lõpetada või peatada ohtlikud protsessid ning teha päästetöid. Turvavalgustus koosneb evakuatsioonivalgustusest. Evakuatsioonivalgustid on paigaldatud müügisaali, koridoridesse, treppidele ja väljapääsudele. Turvavalgustus jääb voolukatkestuse korral põlema 1 tunniks, mille tagavad valgustitesse paigaldatud autonoomsed akuseadmed.
Valdkonda reguleerivad dokumendid	EVS-EN 50172 "Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid." Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku/Valdaja kohustused	Omanik/valdaja teostab kord nädalas vaatlust. Vaatluse tegevused: • kontrollida, et kõik valgustid töötavad toite kadumise korral; • kontrollida, kas toimub turvavalgustite akude laadimine (sellest annab märku indikatsioonilamp või on turvavalgustil olemas testnupp, mida vajutades lülitub turvavalgusti akutoitele). Vaatlusakti näidis on käesoleva lisa osa. Omanik/valdaja peab määrama hooldustööde eest vastutava kompetentse järelevalvaja. Turvavalgustele tuleb teostada kontrolli: • Kord kuus; • Kord aastas.
Teenusepakkuja kohustused	Turvavalgustussüsteemi kohta tuleb pidada päevikut, kuhu kantakse korraliste ülevaatuste ja testide tulemused, rikked ja muudatused. Päevikusse tuleb kanda järgmine informatsioon: 1. korralise kontrollimise ja testimise kuupäev; 2. hooldustöö, kontrollimise ja testimise kuupäev ja lühikirjeldus; 3. rikete tekkimise ja parandustöö tegemise kuupäev ja lühikirjeldus; 4. testimisprotseduuri kirjeldus süsteemi testimisel automaatse testseadmega Igakuine kontroll: Iga valgusti ja seestpoolt valgustatud ohutismärgi normaalvalgustuse toitepinge kestkestuse simuleerimiseks tuleb avariirežiimis neid pingestada sisemiselt akult nii kaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus. <i>Märkus: Simuleeritud pingekatkestus peab olema piisav antud punkti täitmiseks, kuid samal ajal ei tohi ohustada komponente, s.h lampe.</i> Selle ajavahemiku jooksul tuleb kontrollida kõikide valgustite ja märkide olemasolu, puhtust ja nõuetekohast funktsioneerimist. Iga-aastane kontroll Täiendavalt igakuisele kontrollile tuleb täiendavalt läbi viia järgmised katsed: • Kõikide valgustite ja seestpoolt valgustatavate märkide funktsioneerimist tuleb testida kogu nominaalse funktsioneerimisaja jooksul (1h), vastavalt tootja instruktsioonidele; • Normaalvalgustuse toide tuleb taastada ja kontrollida, et kõik indikaatorlambid ja-seadmed näitaksid normaaltoite taastumist.

**Turvavalgustuse vaatlusakt**

Kuupäev:		Turvavalgustuse vaatlus		
Valgusti	Rakendub toite kadumisel		Laadimine (põleb indikatsioon/testnupp toimib)	
	Jah	Ei	Jah	Ei
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				



LISA 4 - Piksekaitse

Toode/tooted	Juhtmed - roostevabast terasest ümarjuht RD 8-V2A, OBO Bettermann Kinnitused - kruvideta juhtmehoidik 177 20 VA M8; Katusejuhihoidik lamekatuste jaoks, plastkate 165 KR, OBO Bettermann Ühendused - jätkuelement 237 N FT, OBO Bettermann Maandusvarras - 204 KL-1500, OBO Bettermann
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Hoone katusel on piksekaitse võrkpüüdur ja allaviigud on teostatud mööda hoone fassaadi välispinda.
Valdkonda reguleerivad dokumendid	EVS-EN 62305-3 "Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule." Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku/Valdaja kohustused	Kogu piksekaitsesüsteemi tuleb kontrollida regulaarselt: 1) Visuaalne kontroll (2 aastat); 2) Täielik kontroll (4 aastat); 3) Kriitiliste süsteemide täielik kontroll (1 aasta). Lisaks tuleb piksekaitsesüsteemi kontrollida iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont ning pärast iga teadaolevat välgulööki ehitise piksekaitsesüsteemi. Visuaalne kontroll peab kindlaks tegema, kas: 1) piksekaitsesüsteem on heas seisukorras; 2) piksekaitsesüsteemi juhtidel ja klemmidel ei ole lahtitunud ühendusi ega juhuslikke murdumisi; 3) süsteemi osad ei ole korrosiooni tõttu nõrgestatud; 4) kõik nähtavad maaühendused on kahjustamata; 5) piksekaitsesüsteemil ja liigpingekaitseadmetel ei ole vigastumise märke ega liigpingekaitseadmeid kaitsvatel sulavkaitsmetel mingeid rikkeid; 6) liigpingekaitseadmed on kontrollitud ja katsetatud
Teenusepakkuja kohustused	Piksekaitse on ehitatud vastavalt standardi seeriale EVS-EN 62305. Lähtuvalt sellest standardist tuleb läbi viia hooldus ja kontroll. Kontrolli eesmärgiks on veenduda, et piksekaitsesüsteem vastab igas suhtes standardi seeriale EVS-EN 62305. Kontrollimine hõlmab tehnilise dokumentatsiooni kontrolli, visuaalset kontrolli, katsetusi ja kontrolli akti koostamist. Omanikku peab teavitama leitud rikestest ja need tuleb viivitusega kõrvaldada. Kontrollija peab koostama piksekaitsesüsteemi kontrolli akti, mis tuleb säilitada koos piksekaitsesüsteemi projekti ja varem koostatud piksekaitsesüsteemi hoolduse ja kontrolli aktidega. Piksekaitsesüsteemi kontrolli akt peab sisaldama järgmist informatsiooni: 1) üldine korrosioonitase ja korrosioonikaitse olukord; 2) piksekaitsesüsteemi juhtide ja komponentide kinnituste turvalisus; 3) maandurite süsteemi maandustakistuse mõõtmised; 4) tehtud katsete tulemused.

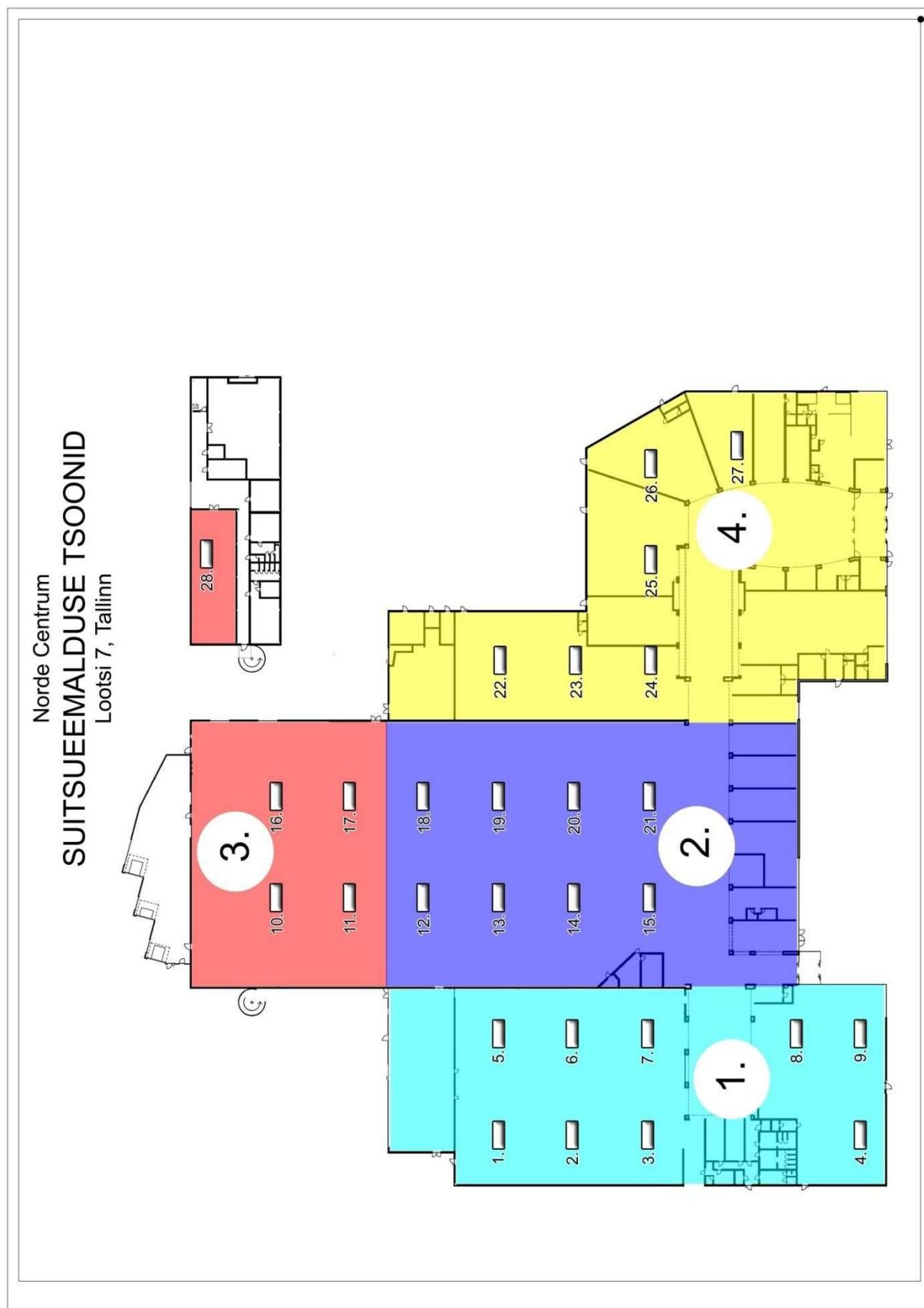


LISA 5 - Suitsueemaldus

Toode/tooted	Juhtimiskeskus - Juhtimispuul RZN 4404K+A, Suitsuluugid - Keraplast Orivent 01 900 x 1200 Juhtimisnupud - Keraplast Ventilatsiooniklahv RT 42 Elektrijam - D+HE ZA 81/600
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Hoone on varustatud 28 suitsuluugiga. Kuumakindluse klass B 300, tuulekoormuse klass WL1500, lumekoormuse klass SL 500. Hoone on jagatud nelja suitsueemaldustsooni. Suitsuluugid on varustatud elektrilise ajamiga (hammaslatajad) ja avatavad käsijuhtimisega, sobivad ka igapäevaseks tuulutamiseks. Suitsuluukide avamisnupud asuvad peasissepääsu tamburi juures. Suitsutsoonid ja suitsuluugid ja avamisnupud näidatud joonisel, mis on käesoleva lisa osa.
Valdkonda reguleerivad dokumendid	CEN/TR 12101-4 "Smoke and heat control systems - Part 4: Installed SHEVS systems for smoke and heat ventilation." Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku/Valdaja kohustused	Suitsueemaldamiseadmeid tuleb kontrollida regulaarselt. Kontrollimisel tuleb teha katsekäivitamine vähemalt 10% suitsuluukidel. Suitsueemalduseseadmeid tuleb hooldada ja katsetada kasutamise- ja hooldusjuhendis määratud tähtaegadel, kuid mitte vähem, kui üks kord aastas. Suitsueemalduseseadmete korrasoleku eest vastutab hoone omaniku või valdaja poolt selleks nimetatud isik, kelle nimi ja telefoninumber tuleb märkida suitsueemalduseseadmete kasutamise- ja hooldusjuhendisse. Suitsueemalduseseadme korrasoleku ja rikete kohta tuleb pidada päevikut. Esinenud rikete kohta tuleb märkida aeg ja rikke liik, tähelepaneku tegija ja rikke parandaja. Suitsueemalduseseadme kasutamise- ja hooldusjuhend ning päevik tuleb hoida käivituskeskuse juures. Igapäevaselt Nuppudel põlevad rohelised indikaatorituled Kord kuus Luugid on terved, takistustest (nt. lumest) vabad.
Teenusepakkuja kohustused	Kvalifitseeritud isikud peavad süsteemi korrapäraselt kontrollima. Süsteemi tuleb vähemalt üks kord aastas hooldada, sealjuures sooritada töötamiskatse. Kui süsteemi komponente on vaja vahetada, peab süsteem jääma vastavusse standardiga EVS EN 12101. Hoolduse peab sooritama selleks kvalifitseeritud professionaalne isik. Hooldustöid võib olla vaja teha ka sagedamini, eriti kui keskkonnatingimused on halvad. Kasutada tohib ainult originaalvaruosi. Omanik peab hoone dokumentatsiooni seas pidama hoolduspäevikut, milles registreeritakse kõik hooldused, ülevaatused ja muudatused, samuti mis tahes defektid ja remondid.



Suitsutsoonid, suitsuluugid





LISA 6 – Tuletõrje voolikusüsteem

Toode/tooted	Voolikukapid - Voolikud - 25 mm lamevoolikud Joatorud -
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Voolikukappides (asukohad näidatud skeemil, mis on käesoleva lisa osa) on lamevooliku läbimõõduga 25 mm, igasse ruumi punkti on arvestatud 1 juga 1,7 l/s. Voolikusüsteem on pidevalt täidetud veega (märgsüsteem) ja töötab automaatselt rõhulangusele. Voolikusüsteemi vajalik rõhk ja vooluhulk tagatakse ühisveevärgitrassist. Möödaviigu siiber on tavaekspluatatsiooni tingimustes suletud. Automaatseadmed tagavad elektriavara siibri avanemise. Voolikusüsteemi kasutamiseks tuleb: 1. Avada voolikukapp; 2. Tõmmata tuletõrjevoolik täielikult lahti; 3. Avada joatoru; 4. Keerata kapsi asuv kraan täielikult lahti; 5. Suunata veejuga tulekoldesse; 6. Pärast tulekahju kustutamist sulgeda kraan ja kuivatada tuletõrjevoolik ning paigutada voolik kapsi asivasse korvi
Valdkonda reguleerivad dokumendid	Siseministri 30.08.2011 määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule." EN 671-1 ja EN 671-2. EVS EN 671-3 "Paiksed tulekustutussüsteemid. Voolikusüsteemid. Osa 3: Pooljäiga voolikuga voolikupoolide ja lamevoolikuga voolikusüsteemide hooldus." Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku/Valdaja kohustused	Voolikusüsteemi vaatlus: • Omanik vaatab üks kord kvartalis üle voolikusüsteemi seisukorra. • Vaatlus sisaldab toiminguid veendumaks, et voolikusüsteem oleks kasutamiskvaliteetne, nähtav, omaks kasutusjuhendit, sellele juurdepääs ei oleks takistatud ning sellel ei oleks nähtavaid defekte, korrosiooni ja lekkeid. Vaatlusel ilmnenu puuduste korral rakendatakse abinõusid puuduste kõrvaldamiseks. Voolikusüsteemi ja selle veeandmisvõime tõhusust kontrollitakse, kui vaatluse tulemused seda nõuavad, kuid mitte harvem kui üks kord aastas. Tuletõrje voolikusüsteemi omanik peab tagama tuletõrje voolikusüsteemi hoolduse teostamise: • Kord aastas peab olema pädeva isiku poolt olema teostatud voolikusüsteemi kontroll ja hooldus, vastavalt standardis EVS EN 671-3 kirjeldatule. • Kord 5 aasta jooksul tuleb kõik voolikud survestada maksimaalsel töö rõhul vastavalt standarditele EN 671-1 ja/või EN 671-2.
Teenusepakkuja kohustused	Kontrolli ja hoolduse toimingud on välja toodud käesolevas lisas eraldi peatükis. Isik, kes kontrollib ja hooldab voolikusüsteemi, säilitab andmeid kontrolli ja hoolduse toimingute kohta vähemalt viis aastat pärast kontrolli ja hoolduse teostamist. Kontrolli ja hoolduse dokumentatsiooni üks eksemplar peab olema tellijal



Tuletõrje voolikusüsteemi korrashoid

Iga-aastane kontroll ja hooldus

Kontrolli ja hooldust peab teostama pädev isik.

Voolik tuleb täielikult lahti kerida, survestada hoone tuletõrje voolikusüsteemi töörihul ja kontrollida järgnevaid punkte:

- Tuletõrje voolikusüsteemile peab olema vaba juurdepääs, see peab olema ilma kahjustusteta ning selle komponendid ei tohi olla korrodeerunud ega lekkida;
- kasutusjuhendid peavad olema puhtad ja loetavad;
- asukoht peab olema selgelt tähistatud;
- seinale paigaldamise kinnitused peavad olema sobivad ja kindlalt kinnitatud;
- veevool peab olema ühtlane ja küllaldane

MÄRKUS : soovitav on kasutada veevoolu mõõteseadet ja manomeetrit. Lamevoolikusüsteemidel võib seda katset sooritada teise samasuguste omadustega voolikuga, näiteks lühemaga

- manomeeter, kui on paigaldatud, peab olema töökorras ja töösooni piires;
- kogu vooliku ulatuses tuleb kontrollida kas on märke pragunemisest, väändumistest, kulumistest või muudest kahjustustest. Kui voolikul avastatakse mistahes märke puudustest, tuleb see asendada või teostada survetest maksimaalsel lubatud töörihul;
- vooliku liitmikud peavad olema õiget tüüpi ja turvaliselt kinnitatud;
- vooliku trumlid peavad pöörlema vabalt mõlemas suunas;
- pöörlevatel poolidel kontrollida, et pöördtelg pöörleks kergesti ja pool pöörduks käesoleva Euroopa standardi osades 1 või 2 määratud minimaalse nurga ulatuses;
- käsi poolidel kontrollida, et käsikraan oleks õiget tüüpi ja töötaks kergesti ja korrektselt;
- automaatsetel voolikupoolidel kontrollida, et automaatne sulgemisklapp ja hooldust võimaldav sulgklapp töötaksid nõuetekohaselt;
- kontrolli veevarustuse torustiku seisukorda, erilist tähelepanu pöörata kulumise ja muude kahjustuste osas mistahes elastsetel torustike ühendustel;
- kui paigaldis asub voolikukapis, tuleb kontrollida kapi kahjustuste puudumist ja kapi uste vaba avanemist;
- kontrolli, et joatoru oleks õiget tüüpi ja kergesti käsitletav;
- kontrolli mistahes voolikujuhiku tööd ja veendu, et need on korrektselt ja kindlalt kinnitatud;
- peale kontrolli teostamist peab voolikupool ja voolikusüsteem olema valmis koheseks kasutamiseks. Kui on vajalik mistahes ulatuslikuma hoolduse teostamine, peab voolikupool või voolikusüsteem olema tähistatud sildiga "EI TÖÖTA" ja pädev isik peab informeerima sellest omanikku/valdajat.

Voolikute perioodiline kontroll ja hooldus

Kord 5 aasta jooksul tuleb kõik voolikud survestada maksimaalsel töörihul vastavalt standarditele EN 671-1 ja/või EN 671-2.

Kontrolli ja hoolduse dokumenteerimine

Protokollid peavad sisaldama:

- kuupäev (aasta ja kuu);
- tulemus;
- asendatud osade kogus ja paigalduskuupäev;
- mistahes täiendavate toimingute vajadus;
- järgmise kontrolli ja hoolduse kuupäev (aasta ja kuu);
- iga voolikupooli ja/või voolikusüsteemi identifitseerimistunnus.

Peale kontrolli ja hooldust on soovitav voolikupoolid ja voolikusüsteemid kaitsta turvapitseriga.

Peale kontrolli ja vajalike korrektiivmeetmete rakendamist peab pädev isik voolikupoolid ja voolikusüsteemid märgistama kirjega "KONTROLLITUD".

Vastutav isik peab säilitama vaatluse, kontrolli ja katsetuste tulemused.

Tuleohutuse tagamine kontrolli ja hoolduse ajal

Kuna kontrolli ja hoolduse teostamine võib ajutiselt vähendada tuleohutusmeetmete tõhusust, tuleb:



- a) -sõltuvalt hinnatud tuleohust ühes teatud piirkonnas ulatuslikumat hooldust viia läbi simultaanselt piiratud hulga voolikupoolidele ja voolikusüsteemidele;
- b) -hooldusperioodi jooksul ning ajal, kui veevarustussüsteem on välja lülitatud, rakendada täiendavaid tuleohutusalasid ettevaatusabinõusid ja ohutusjuhiseid.

Defektide parandamine

Kasutamiseks kõlbmatuid voolikupooli ja voolikusüsteemide komponente (nt voolikud, joatorud, käsikraanid) võib asendada ainult nende tootja/tarnija poolt heakskiidetud komponentidega.

MÄRKUS : on oluline, et tuletõrjepaigaldise töökorras oleku tagamiseks tuleb defektid kõrvaldada võimalikult lühikese aja jooksul.

Kontrolli- ja hoolduslipik

Kontrolli ja hoolduse andmed tuleb kanda lipikule, mis tuleb paigaldada selliselt, et see ei varjaks ühtki tootja tähistust.

Lipikul peavad kajastuma järgmised andmed:

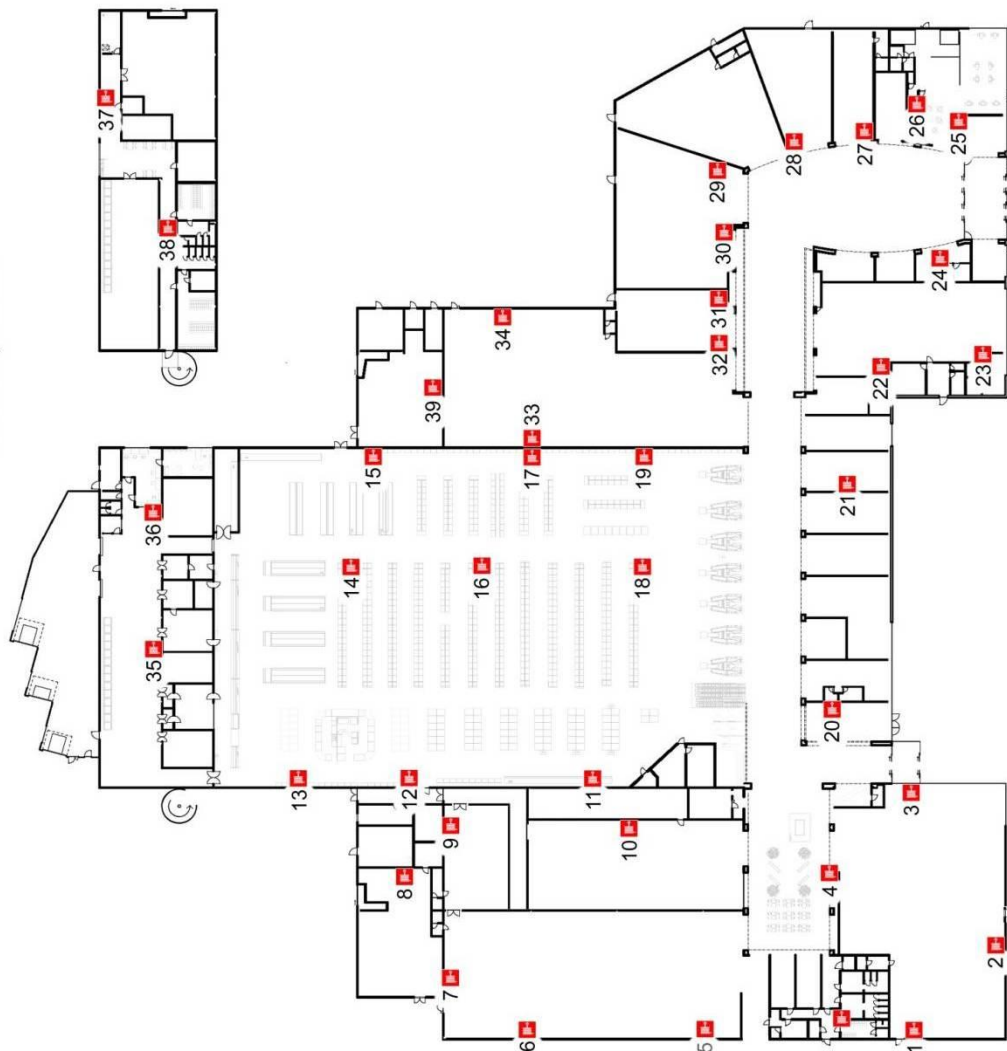
- a) sõna "KONTROLLITUD";
- b) voolikupooli ja voolikusüsteemi tarnija/pakkuja nimi ja aadress;
- c) pädevat isikut selgelt identifitseeriv tähis;
- d) kuupäev (aasta ja kuu), millal teostati hooldust.



Tuletõrje voolikukappide paiknemise skeem

Norde Centrum Lootsi 7, Tallinn

TULETÕRJE VOOLIKUKAPPIDE PAIKNEMISE SKEEM





LISA 7 - Ventilatsioonisüsteem

Toode/tooted	Agregaat - Fläkt SV 1 EUGB-62-245-1-2-5-1-0 ver 009 Tuletõkkeklapid - Mercor SA mcr FID PRO
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Hoone on varustatud kogu hoonet hõlmava ventilatsioonisüsteemiga - sissepuhe ja väljatõmme. Ventilatsioonitorud on tuletõkkesektsiooni piiril varustatud tuletõkkeklappidega. Ventilatsioonisüsteemil on kaks agregati, üks asub hoone esimesel korrusel ja teine teisel korrusel. ATS häire korral lülitub ventilatsioonisüsteem välja ja ventilatsioonisüsteemi saab sisse lülitada pärast seda, kui ATS keskseadmele on tehtud taastus. Ventilatsiooniagregaate saab sisse lülitada ventilatsioonikambritest.
Valdkonda reguleerivad dokumendid	EVS 812-2 "Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid." Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 "Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded." Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku/Valdaja kohustused	Ventilatsioon Ventilatsioonikambrit, -filtrit ja -õhukanalit puhastatakse süttivast tolmust ja neisse ladestunud põlevmaterjali jäägist objekti valdaja poolt kehtestatud tähtaegadel, kuid mitte harvemini kui üks kord aastas. Tuletõkkeklapid Selleks, et tagada korrektne ja pidev töö, tuleb tuletõkkeklappe regulaarselt kontrollida ja hooldada. Tuletõkkeklappide Tootja nõuab seadmete kontrollimist iga kuue kuu tagant. Kontroll peaks olema teostatud tuletõkkeklapi tootja või tootja volitatud hooldusettevõtte poolt. Hoone haldaja, kes sõlmib garantiihoolduse lepingud on kohustatud tagama seadmetele vaba juurdepääs seadet, samuti vaba ruumi näiteks tuletõkkeklappide, ripplagede jne lahtivõtmiseks, kui nad takistavad juurdepääsu seadmetele.
Teenusepakkuja kohustused	Iga tuletõkkeklappide kontroll tuleb kajastada standardses aruandes ja kanda hoone hooldusraamatusse.



LISA 8 – Tuletõrje veevõtukohad

Toode/tooted	
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Väline tulekustutusvesi saadakse tuletõrjehüdrantidest. Paadi tänaval on 150 mm läbimõõduga torustikul kaks tuletõrjehüdranti ja Lootsi tänaval on 200 mm läbimõõduga torustikul kaks tuletõrjehüdranti.
Valdkonda reguleerivad dokumendid	Tuleohutuse seadus. EVS 812-6 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus." Siseministri 18.08.2010 määrus nr 37 "Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule." Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku/Valdaja kohustused	Tuleohutuse seadus: § 24. Tuletõrje veevõtukohale esitatavad nõuded (1) Tuletõrje veevõtkoht on aastaringselt kasutatav tuletõrjehüdrant või muu rajatis veemahuti, loodusliku või tehiseveekogu juures, mille kaudu saab auto- või mootorpumpade abil kustutusvett. (2) Tuletõrje veevõtukohale peab olema tagatud: 1) aastaringne juurdepääs ning kasutamise valmidus; 2) tulekahju kustutamiseks vajalik veekogus või vooluhulk; 3) tähistatus vastavalt tehnilisele normile või õigusaktile. § 25. Veevarustuse projekteerimisele ja korrashoiule esitatavad nõuded (1) Veevarustus tuleb projekteerida ja korras hoida vastavalt tehnilisele normile EVS 812-6. (2) Veevarustuse tehnilise korrashoiu tagab valdaja. § 26. Tuletõrjehüdrandi korrashoid (1) Tuletõrjehüdrandi korrashoiu tagab veetorustiku valdaja. Tuletõrjehüdranti teenindava torustiku ja pumpla korrashoiu ning piisava kustutusvee hulga tagab vee-ettevõtja. (2) Veetorustiku valdaja kontrollib tuletõrjehüdrandi tehnilist seisukorda pärast paigaldamist ja perioodiliselt tootja poolt ettenähtud sagedusega või vähemalt üks kord kahe aasta jooksul. (3) Tuletõrjehüdrandi tüübi valiku, paigaldamise, tähistamise ja korrashoiunõuded kehtestab siseminister määrusega (Siseministri 18.08.2010 määrus nr 37 "Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule").
Teenusepakkuja kohustused	



LISA 9 – Küttesüsteemid

Toode/tooted	
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Hoones on keskküte.
Valdkonda reguleerivad dokumendid	Tuleohutuse seadus Siseministri 30.08.2010 määrus nr 41 "Küttesüsteemi puhastamise nõuded." Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku/Valdaja kohustused	Tuleohutuse seadus: § 8. Küttesüsteemi projekteerimine, paigaldamine, kontrollimine, hooldamine ja kasutamine (6) Kui küttesüsteemi kasutamisel tekib tahma, peab korstnat ja ühenduslõõri puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui küttesüsteemi dokumentatsioonis on ette nähtud. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu. Korstna ja ühenduslõõri puhastamisel lähtutakse käesoleva seaduse § 11 nõuetest. § 11. Ahju, kamina ja pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamine (1) Kasutusel olevat ahju, kaminat või pliiti ning nende korstnat ja ühenduslõõri peab puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud sagedust, siis tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu. (2) Ehitise valdaja peab võimaldama korstnapühkija juurdepääsu ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamiseks vajalikesse ruumidesse või ehitise osale ning tagama nendele juurdepääsuks vajalikud vahendid. (3) Ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise teenust võib majandustegevusena osutada korstnapühkija, kellel on korstnapühkija kutsetunnistus. (4) Üksikelaamus, suvilas, aiamaajas, taluhoones ja väikeehitises võib ahju, kaminat või pliiti ning korstnat ja ühenduslõõri enda tarbeks puhastada, välja arvatud tahma põletada suitsulõõrides, ka korstnapühkija kutsetunnistusega isik, järgides küttesüsteemide puhastamise nõudeid. (5) Käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud juhul peab üks kord viie aasta jooksul ahju, kaminat või pliiti ning nende korstnat ja ühenduslõõri puhastama korstnapühkija kutsetunnistusega isik, kes väljastab küttesüsteemi tehnilise seisukorra ning ohutuse kohta korstnapühkimise akti. (6) Ahju, kaminat või pliiti ning korstnat ja ühenduslõõri võib ohutusnõudeid järgides puhastada ka mõne teise Euroopa Majanduspiirkonna liikmesriigis korstnapühkija kvalifikatsiooni saanud isik, kes peab oma majandustegevuse alustamisest Eestis teavitama Päästeametit. (7) Ehitise valdaja peab ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise kohta pidama arvestust ja säilitama korstnapühkija akti korstnapühkimise kohta järgmise korstnapühkimise akti saamiseni. (8) Ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise käigus avastatud tuleohutusnõude rikkumisest ja tuleohust peab korstnapühkija kirjalikult teavitama valdajat ja asukohajärgset päästekeskust kümne päeva jooksul alates puhastamise päevast. (9) Ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise nõuded kehtestab siseminister määрусega.
Teenusepakkuja kohustused	





LISA 10 – Elektripaigaldis

Toode/tooted	
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Hoone elektripaigaldis kuulub teise liiki.
Valdkonda reguleerivad dokumendid	Elektriohutusseadus. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 12.07.2007 määrus nr 62 "Elektripaigaldise tehnilise kontrolli kord, mahud ning korralise kontrolli juhud ja sagedus." Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku /Valdaja kohustused	Elektripaigaldise omanik peab tagama, et elektripaigaldist kasutatakse õigusaktides kehtestatud nõuete kohaselt, sealhulgas: ● tagama elektripaigaldise käidu vajaliku korralduse; ● tagama käidukorraldajale tema kohustuste täitmise võimaluse; ● korraldama ettenähtud juhtudel elektripaigaldise tehnilist kontrolli; ● olema käidukorraldajaga lepingulises suhtes ● omama dokumentatsiooni elektripaigaldise ja selle tehnilise kontrolli teostamise kohta; ● andma Tehnilise Järelevalve Ameti ametiisikule ja teistele volitatud ametiisikutele igakülgset abi õnnetuse põhjuste väljaselgitamisel, säilitades põhjuste väljaselgitamiseni õnnetuse tagajärjel tekkinud olukorra, kui see ei põhjusta edasisi kahjustusi; ● teatama Tehnilise Järelevalve Ametile esimesel võimalusel elektripaigaldise kasutamisel toimunud õnnetusest, millega kaasnes tervisekahjustus või muu raske tagajärg. Käidukorraldaja on kohustatud: ● koostama käidukava elektripaigaldise kohta, mille käidukorraldajana ta tegutseb, ja kontrollima selle järgimist; ● nõudma elektripaigaldise kasutamise või elektripaigaldises tehtava töö peatamist, kui on ilmnenud oht inimesele, varale või keskkonnale, kuni ohu möödumiseni või kõrvaldamiseni; ● olema kättesaadav ohutu käidu tagamiseks ja tehnilise kontrolli ning riiklike järelevetoimingute teostamisel; ● teatama Tehnilise Järelevalve Ametile elektripaigaldise kasutamise nõuete rikkumistest, kui elektripaigaldise omanik ei kõrvalda ise rikkumist mõistliku aja jooksul. Korralised tehnilised kontrollid tuleb teha kord viie aasta jooksul Erakorraline tehniline kontroll teostatakse, kui elektripaigaldise omanik, kasutaja või käidukorraldaja peab seda ohutuse tagamiseks vajalikuks või kui riikliku järelevalve teostaja seda nõuab. Korralise tehnilise kontrolli protseduuri käigus peab käidukorraldaja või omanik tagama kontrollimiseks vajalike elektripaigaldise aparaadikoostete uste, kestade, katete jms avamise, sh võimalike plommide eemaldamise. Elektripaigaldise omanik ja käidukorraldaja tagavad, et elektripaigaldise kontrollimisel ilmnenud puudused ja rikked kõrvaldatakse õigeaegselt. Pärast ilmnenud oluliste ja käiduohutust vähendavate puuduste kõrvaldamist esitab käidukorraldaja või omanik elektripaigaldise samale tehnilise kontrolli teostajale järelkontrolliks.
Teenusepakkuja kohustused	Hoolduse toimingud on välja toodud käesolevas lisas eraldi peatükina. Tehnilise kontrolli teostaja on majandustegevuse registris registreeritud elektritöö ettevõtja, kelle registreeringuandmetes on tehtud vastav märge. Kontrollitoiminguid sooritatakse kooskõlastatult elektripaigaldise omaniku või tema poolt määratud käidukorraldajaga. Tehnilise kontrolli teostaja peab teatama elektripaigaldise käidukorraldajale või omanikule kõigist kontrolli käigus ilmnenud elektriseadme või -paigaldise nõuetele mittevastavustest. Kui tehnilise kontrolli teostaja avastab korralise



	kontrolli käigus, et elektriseadme või -paigaldise kasutamine põhjustab otsest ohtu, peab ta sellest teatama kirjalikult seadme või paigaldise käidukorraldajale või omanikule. Seejuures peab ta tegema ettepaneku seadme või paigaldise koheseks elektrivõrgust väljalülitamiseks ja/või selle kasutamise lõpetamiseks. Kui kontrolliti pingestamata elektriseadet, -paigaldist või selle osa ja kontrollimisel ilmnes, et taaspingestamine põhjustab otsest ohtu, ei tohi seda enne puuduse kõrvaldamist taaspingestada. Kui tehnilise kontrolli teostaja avastab kontrollimisel, et elektriseadme või -paigaldise kasutamine põhjustab otsest ohtu, teatab ta sellest kirjalikult seadme või paigaldise omanikule. Otsese ohu kohese mittekõrvaldamise korral peab tehnilise kontrolli teostaja saatma omanikule edastatud otsese ohu teatise koopia viivitamatult Tehnilise Järelevalve Ametile, kes rakendab vajalikud meetmed. «Elektriohutusseadusega» kehtestatud nõuetele vastavuse korral väljastab tehnilise kontrolli teostaja mõistliku aja jooksul elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistuse. Otsest ohtu põhjustavate või oluliste puuduste korral elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistust ei väljastata. Pärast puuduste kõrvaldamise järelkontrolli koostab tehnilise kontrolli teostaja vajadusel uue aruande või kinnitab kirjalikult elektripaigaldise omanikule väljastatud aruandel ja enda aruande koopia puuduste kõrvaldamist ning näitab otsuse elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistuse väljastamiseks. Väljastatud elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus kehtib koos elektripaigaldise kasutuselevõtule eelneva või korralise või erakorralise tehnilise kontrolli viimase aruandega. Tunnistusel paranduste ja muudatuste tegemine ei ole lubatud. Vajadusel asendab tunnistuse välja andnud tehnilise kontrolli teostaja selle uuega ja tunnistab varem väljastatud tunnistuse otsusega kehtetuks.
--	--



Elektripaigaldise tehniline kontroll

Elektripaigaldise korralise tehnilise kontrolli teostamisel võtab tehnilise kontrolli teostaja aluseks järgnevalt loetletud dokumendid:

- 1) taotlus korraliseks tehniliseks kontrolliks;
- 2) kirjaliku kinnituse, et sama taotlust elektripaigaldise korraliseks tehniliseks kontrolliks ei ole esitatud mõnele teisele tehnilise kontrolli teostajale;
- 3) elektripaigaldise käidukorraldajat määrava dokumendi;
- 4) elektripaigaldise käidukava;
- 5) elektripaigaldise eelmise kontrolli dokumendid;
- 6) elektripersonali olemasolul selle elektriohutusosalaste teadmiste hindamise dokumendid;
- 7) elektripaigaldise liitumispunkti ja ettenähtud peakaitsme nimivoolu määrava dokumendi;
- 8) elektripaigaldise tegelikkusele vastavad skeemid, joonised;
- 9) elektripaigaldise laiendus- ja ümberehitustööde kohta asjakohased joonised ja kontrolliprotokollid;
- 10) kaetud tööde joonised maandusseadme ja maakaablite kohta;
- 11) korralise tehnilise kontrolli teostamiseks vajalikus mahus «Elektriohutuseaduse» nõuetele vastava labori poolt teostatud asjakohased elektripaigaldise mõõtmiste protokollid koos kokkuvõtva aruandega
- 12) kaitseaparatuuride seadistustööde aktid.

Tehnilise kontrolli teostajal on vajadusel õigus taotleda täiendavate asjakohaste dokumentide ning lisateabe esitamist.

Käidukorraldaja või omaniku juuresolekul toimub elektripaigaldise korraline tehniline kontroll, mille käigus:

- 1) hinnatakse käidukorraldust, st kas elektripaigaldise käit on korraldatud viisil, mis tagab ohutuse ning kas paigaldises on sooritatud käidukava kohased toimingud;
- 2) teostatakse visuaalkontrolli toimingud, mille käigus veendutakse, et elektripaigaldis vastab selle kohta kehtivatele nõuetele ja tootja asjakohastele paigaldus- või kasutusjuhenditele ega ole ohtu põhjustaval viisil nähtavalt kahjustunud;
- 3) vajadusel teostatakse pistelised kontrollmõõtmised, mille käigus veendutakse, et elektripaigaldise katsetuste ja kontrollmõõtmiste protokollides toodud tulemused on usutavad.

Tehnilise kontrolli teostaja esitab ühe kuu jooksul pärast elektripaigaldise korralist tehnilist kontrolli andmed kontrollitud elektripaigaldise ja selle tehnilise kontrolli kohta Tehnilise Järelevalve Ametile

Pärast tehnilist kontrolli koostab tehnilise kontrolli teostaja aruande, milles on fikseeritud kõik vajalikud elektripaigaldist ja selle kontrolli puudutavad andmed ning antud hinnang elektripaigaldise ja selle dokumentatsiooni ning käidu vastavusele kehtestatud elektriohutusosalastele nõuetele.

Tehnilise kontrolli aruanded peavad vastavalt näidistele sisaldama järgmisi andmeid:

- 1) elektripaigaldise omaniku nimi ja kontaktandmed;
- 2) ehitise või selle osa määratlus ning aadress;
- 3) elektripaigaldise valmimise ja/või renoveerimise aasta;
- 4) elektripaigaldise osised, mida kontrolliti (nt kogu paigaldis, kõrgepingejaotla, trafo, madalpingejaotla, sisestusjaotur, peajaotur, bürooruumide installatsioon jne);
- 5) dokument liitumispunkti (ühenduspunkti) ja peakaitsme(te) nimivoolu kohta (nt liitumisleping, tehnilised tingimused, piiritusakt, elektrienergia kasutamise leping vms);
- 6) juhistikusüsteem, toitepinge(d), toitevõrgu liitumispunktiga (ühenduspunktiga) ühendatud toitejuhistiku mark, peakaitseseade;
- 7) määratud käidukorraldaja ja tema kontaktandmed;
- 8) elektripaigaldise projekteeri, ehitaja ja nende majandustegevuse registri (edaspidi MRT) registreeringu numbrid;
- 9) kontrollmõõtmiste teostaja ja «Elektriohutusseaduse» nõuetele vastava labori nimi ja akrediteerimistunnistuse number;
- 10) kontrolli juures olijate nimed;
- 11) elektripaigaldise vastavus tema kohta kehtivatele normdokumentide nõuetele;
- 12) tehnilise kontrolli teostaja, tema MTR-i registreeringu number;
- 13) MTR-s registreeritud tehnilist kontrolli teinud töötaja nimi, allkiri ja kuupäev.

Aruandes antakse elektripaigaldist puudutavate nõuete osas hinnang vähemalt aruandenäidises toodud mahus. Loetelust võib välja jätta need nõuded, mida kontrollitavas paigaldises ei saa rakendada ning ei tohi välja jätta paigaldises rakendamist vajavaid



nõudeid. Sõltuvalt elektripaigaldise iseloomust tuleb loetellu lisada vajalikud nõuded, mida näidises toodud ei ole. Kõigi nõuete täitmisele tuleb anda hinnang (nõuetele vastav, nõuetele mittevastav, oluline mittevastavus, otsene oht).

Aruande märkuste ja selgituste lahtris tuuakse lühidalt puuduste elektripaigaldises esinemise koht või muud täpsustavad asjaolud. Vajaduse korral võib tehnilise kontrolli teostaja lisada aruandele puuduste selgituste lehe, kus viidatakse aruandes toodud puuduse rea numbrile (sellisel juhul on põhipunkti numeratsioonile lisatud alapunktide numbrid) ja selgitatakse täpsemalt nõudega seotud asjaolusid.

Tehnilise kontrolli teostaja peab enda poolt väljastatavate elektripaigaldise korralise või erakorralise tehnilise kontrolli aruannete ja tunnistuste allkirjastatud koopiad arhiveerima.



LISA 11 – Tuletõkkeseksioonid

Toode/tooted	Tuletõkkeuksed - Saku Metall tuletõkkeuks EI60 Tuletõkkemansetid - ASTRO COLLAR Läbiviikude tihendamine - GPG
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Hoone on tule leviku tõkestamiseks jagatud tuletõkkeseksioonideks, konstruktsioonide tulepüsivus EI 90, avatäited EI60.
Valdkonda reguleerivad dokumendid	Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku/Valdaja kohustused	Tuletõkkeuksed Hooldada iga kuue kuu tagant Intensiivse kasutusega kohtades ja aktiivse väliskeskkonna tingimustes hooldada iga kolme kuu tagant: ● Kontrolli ukse riivide, lukkude ja sulgurite toimimist ukse sulgemisel ja avamisel. Vajadusel puhasta riivide ja lukkude vastuste avad ja reguleeri sulguri käiku. ● Puhasta ja määri lukkude ja riivide tööpinnad vedela lukuõliga. ● Kontrolli lukkude, käepidemete, riivide ja sulgurite kruvide kinnipüsimist. Vajadusel pinguta. ● Kontrolli tuletõkke paarisukse sulgemisühtlust ja automaatriivide toimimist. Vajadusel reguleeri. ● Kontrolli uksehingede seisukorda ja määri tahke määrdega hinge telgi ja laagrid. ● Kontrolli lengi ja ukselehe vahelisi pilusid, tihendite olemasolu ja toimimist. Vajadusel vaheta tihend. ● Kontrolli elektriliste lukkude, vasturaudade ja uste lahtihoidmise mehhanismide töökorda uste avamisel ja sulgemisel käsitsi ja juhtimislülitite abil. ● Klaasiavaga metallustel kontrolli klaasi kinnitusliistude ning tihendite olukorda ja kinnitust. ● Kontrolli metalluste värvipindade vigastuste olemasolu. Vajadusel tee värvipinna parandused. ● Ukse värvipinna puhastamiseks ja hooldamiseks kasuta veega lahjendatavaid üldpuhastusvahendeid. Keelatud on kasutada atsetooni, nitrolahusti ja bensiini analooge sisaldavaid lahusteid. ● Kontrollida korrapäraselt induktioonitestriga toote elektri pinget alla mitte olemist. Vastasel korral lülitada elekter välja ja teostada toote maandustööd. Elektritööd võib teostada vaid kvalifitseeritud elektrik. Tuletõkkemansetid Peale paigaldamise on mansetid sõltumata paigaldusvormist hooldevabad. Läbiviigud tuletõkkeseksiooni konstruktsioonidest Kord kvartalis kontrollida, et läbiviikude tuletõkkesüsteem GPG oleks terviklik, poleks pragusid, tükke välja tulnud vms.
Teenusepakkuja kohustused	

**LISA 12 – Tulekaitse vahendiga kaitstud kandekonstruktsioonid**

Toode/tooted	NULLIFIRE S606
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Hoones on toidupoe (RIMI) laoruumi kandekonstruktsioonide tulepüsivuse saavutamiseks (R90) metallpostid kaetud tulekaitsevärviga NULLIFIRE S606.
Valdkonda reguleerivad dokumendid	Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku/Valdaja kohustused	Kahjustatud piirkonnad tuleks lihvida kuni ühtlase pinnani soovitavalt märgade abrasiividega. Seejärel tuleks pind puhastada ja kuivatada enne uue kihi paigaldamist.
Teenusepakkuja kohustused	



LISA 13 - Tulekustutid

Toode/tooted	Tulekustutid - Tempus 6kg ABC pulberkustutid ja Tempus 5kg süsihappegaasi tulekustutid
Paigaldaja(d)	
Üldinformatsioon	Hoone on varustatud 6kg ABC pulberkustutite ja 5kg süsihappegaasi tulekustutitega, kustutite asukohad näidatud evakuatsiooniskeemil LISAs 13.
Valdkonda reguleerivad dokumendid	Siseministri 30.08.2011 määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule." Toodete kasutusjuhendid.
Omaniku/Valdaja kohustused	Tulekustuti vaatlus Omanik vaatab üks kord kvartalis üle tulekustutite seisukorra veendumaks, et tulekustuti: 1) asetseb selleks ettenähtud kohas; 2) ei ole millegagi varjatud ja kasutamishisega pealdis on loetav; 3) ei ole märgatavalt kahjustatud; 4) rõhunäituri (kui see on olemas) osuti asub rohelises tsoonis; 5) plommid, tükised (edaspidi plomm) on vigastamata. Vaatlusakti näidis on toodud käesolevas lisas eraldi peatükis. Vaatlusel ilmnunud tulekustuti rikke kahtluse korral korraldab tulekustuti omanik rikke tuvastamiseks tulekustuti kontrolli ja rikke kõrvaldamiseks hoolduse. Tulekustuti kontroll, teeb omanik/valdaja või tema poolt määratud isik Tulekustutit kontrollitakse: 1) üks kord aastas, kui kustutit hoitakse kohas, kus talle mõjuvad niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumised; 2) üks kord kahe aasta jooksul, kui kustutit hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas. Rõhu all oleva tulekustuti kontroll sisaldab järgmisi toiminguid: 1) pealdise loetavuse kontrollimine ja vajadusel pealdise uuendamine; 2) päästiku, ventiili ja plommi visuaalne kontrollimine; 3) tulekustuti rõhu kontrollimine (välja arvatud süsihappegaaskustutil); 4) süsihappegaaskustuti puhul tulekustuti kontrollkaalumise; 5) pulberkustuti puhul tulekustutuspulbri voolavuse kontrollimine; 6) vooliku kontrollimine; 7) kere väline vaatlus; 8) tulekustuti varustamine kontrollilipikuga. Kontrollitud tulekustuti varustatakse kontrollilipikuga, millel on järgmised andmed: 1) järgmise kontrollimise tähtaeg (aasta ja kuu); 2) tulekustutit kontrollinud ettevõtja nimi ja aadress; 3) tulekustutit kontrollinud isiku ees- ja perekonnanimi; 4) kuupäev (aasta ja kuu), millal seda tulekustutit kontrolliti, sealhulgas ka eelmise kontrolli kuupäev. Kontrollilipikud on niiskus-, pleekimis- ja kulumiskindlad ning need kantakse tulekustuti kerele nii, et nad ei kataks tulekustuti pealdist. Tulekustuti hooldus, teeb teenusepakkuja Tulekustuti hooldus tehakse: • iga kasutamiskorra järel; • vesi- ja vahtkustuteid iga viie aasta järel; • teisi tulekustuteid iga kümne aasta järel.
Teenusepakkuja kohustused	Hoolduse toimingud on välja toodud käesolevas lisas eraldi peatükina. Hooldusel kasutatavad detailid ja survegaas ei tohi vähendada tulekustuti ohutust ja tootja poolt ettenähtud tulekustutusvõimet. Tulekustutusaine omadused peavad vastama kustuti pealdisel toodule. Andmete säilitamine Isik, kes kontrollib ja hooldab tulekustutit, säilitab andmeid kontrolli ja hoolduse toimingute kohta vähemalt viis aastat pärast kontrolli või hoolduse teostamist.



Tulekustuti hooldus

Tulekustuti seatakse töökorda iga kasutamiskorra järel ja hooldatakse vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui tootja poolt ette nähtud.

Kui tootja ei ole tulekustuti hoolduse sagedust ette näinud, siis hooldatakse vesi- ja vahtkustuteid iga viie aasta järel, teisi tulekustuteid iga kümne aasta järel.

Hooldusel kasutatavad detailid ja survegaas ei tohi vähendada tulekustuti ohutust ja tootja poolt ettenähtud tulekustutusvõimet. Tulekustutusaine omadused peavad vastama kustuti pealdisel toodule.

Hooldus sisaldab lisaks kontrollimisel teostatavale vähemalt järgmisi toiminguid:

- 1) tulekustuti tühjendamine;
- 2) tulekustuti kere sisemine vaatlus;
- 3) tulekustuti kõikide detailide terviklikkuse ja kulumuse kontrollimine ning vajadusel nende vahetamine;
- 4) tulekustutusaine vahetamine või taastamine vastavalt tootja juhendile;
- 5) vastavalt tootja juhistele, kuid mitte harvem kui iga 10 aasta järel tulekustuti kere ja survepadruni survekatse tulekustuti tootja poolt ettenähtud katserõhul, ilma kaitseklapita tulekustutitel tehakse survekatse ka ventiilile;
- 6) rõhunäituri toimimise kontrollimine;
- 7) tulekustuti survepadruni varustamine kustutisese hoolduslipikuga. Surve all olevale tulekustutitele paigaldatakse tulekustutikaela ümber hoolduslipik, mida ei ole võimalik paigaldada ega eemalda ilma tulekustutit lahti võtmata;
- 8) tulekustuti laadimine (kustutusainega täitmine ja vajadusel survestamine);
- 9) tulekustuti varustamine plommi, hooldus- ja kontrollilipikuga.

Hooldatud tulekustuti varustatakse **hoolduslipikuga**, millel on järgmised andmed:

- 1) järgmise hooldamise tähtaeg (aasta ja kuu);
- 2) tulekustutit hooldanud ettevõtja nimi ja aadress ning majandustegevuse registri number;
- 3) tulekustutit hooldanud isiku ees- ja perekonnanimi;
- 4) kuupäev (aasta ja kuu), millal seda tulekustutit hooldati, sealhulgas ka eelmise hoolduse kuupäev;
- 5) tähis surveproovi teostamise kohta.

Kontrolli- ja hoolduslipikud on niiskus-, pleekimis- ja kulumiskindlad ning need kantakse tulekustuti kerele nii, et nad ei kataks tulekustuti pealdist.

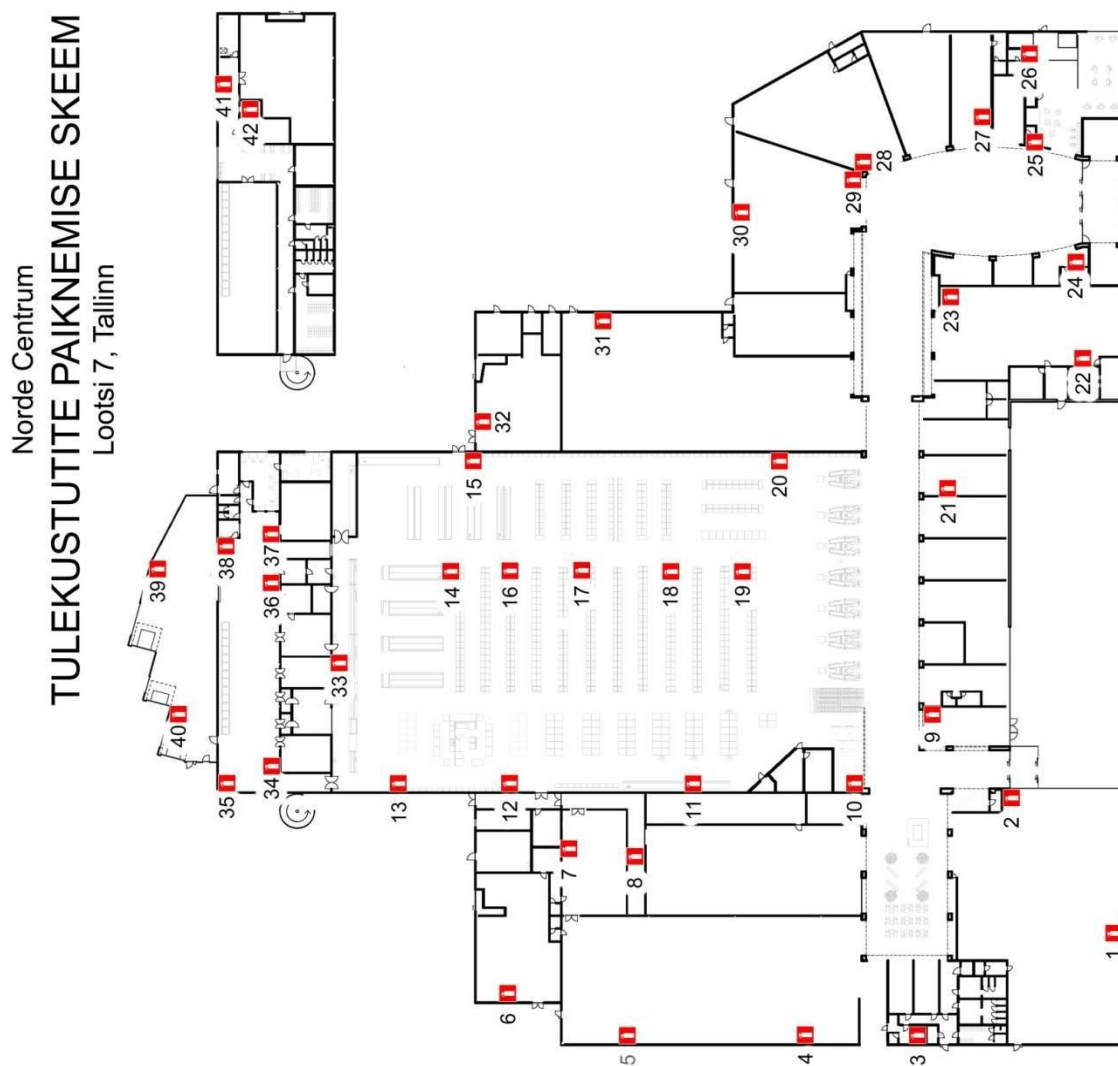


Tulekustuti kvartali vaatlusakt

Kuupäev: _____ Tulekustuti kvartali vaatlus												
Kustuti	asetseb selleks ettenähtud kohas		on millegagi varjatud		kasutamisejuhisega pealdis on loetav		on märgatavalt kahjustatud		rõhunäituri osuti asub rohelises tsoonis		plommid on vigastamata	
	Jah	Ei	Jah	Ei	Jah	Ei	Jah	Ei	Jah	Ei	Jah	Ei
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												



Tulekustutite paiknemise skeem





LISA 14 - Evakuatsioon

Tuleohutuse seadus:

§ 6. Evakuatsiooninõuded

- (3) Tuleohutusaruande esitamise kohustusega asutuses või ettevõttes tuleb koostada tulekahju korral tegutsemise plaan ning üks kord aastas korraldada evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus.
- (4) Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded kehtestab siseminister määрусega.

Siseministri 30.08.2010 määрус nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“

§ 3. Tulekahju korral tegutsemise plaanile esitatavad nõuded

- (1) Tulekahju korral tegutsemise plaani (edaspidi plaan) eesmärk on inimeste ohutuse tagamine ja varalise kahju ärahoidmine tulekahju korral.
- (2) Plaan koostatakse enesekontrolli tuleohutusaruande (edaspidi tuleohutusaruanne) esitamise kohustusega ettevõttes või asutuses. Plaan koostamise tagab ehitise valdaja.
- (3) Ettevõtte või asutuse juht kinnitab plaani ning teeb selle töötajatele teatavaks.
- (4) Plaan koosneb evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise tegevuskavast (edaspidi tegevuskava) ning skeemidest (edaspidi skeem).
- (5) Plaan ja selle juurde kuuluvate osade koostamisel võetakse arvesse ettevõtte või asutuse erisusi, mis võivad mõjutada tulekahju korral tegutsemist.
- (6) Mitme ettevõtte või asutuse paiknemisel ühes ehitises peavad koostatud plaanid olema omavahel kooskõlas tagamaks kiire ja ühtse tegutsemise tulekahju korral.

Tuleohutuse seadus:

§ 6. Evakuatsiooninõuded

- (1) Piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määрус nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“:

§ 20. Evakuatsioon

- (1) Evakuatsioonina käsitatakse käesoleva määрусе tähenduses kasutajate sunnitud väljumist ehitisest või selle osast ohutusse kohta kas tulekahju, õnnetusjuhtumi või muu ohtliku olukorra või selle võimaluse korral.
- (2) Evakuatsiooni tagamiseks peab ehitistes olema vastavalt nende kasutamiststarbele piisav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid evakuatsiooniteid ja -pääse, kusjuures evakueerumisaeg ei tohi põhjustada ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele.
- (3) Evakuatsiooniteena käsitatakse käesoleva määрусе tähenduses ehitise pööranda mis tahes punktist algavat vabalt ja ohutult läbitavat ehitisesisest liikumisteed evakuatsioonipääsuni, kusjuures evakuatsioonitee võib läbida maksimaalselt kahte tuletõkkesektsiooni.
- (4) Igast ehitise osast peab olema võimalik kiire ja lihtne pääs evakuatsiooniteele.



Evakuatsiooniskeem

Norde Centrum EVAKUATSIOONISKEEM Lootsi 7, Tallinn

